

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2024

V/v chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chi cục Kiểm lâm nhận được hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH Tân Lập, hồ sơ nộp qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh ngày 26/8/2024, mã hồ sơ: H08.10-240826-0006.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và căn cứ các văn bản có liên quan, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo như sau:

1. Thành phần hồ sơ do Công ty TNHH Tân Lập nộp

a) Văn bản số 179/CtyTL ngày 24/8/2024 của Công ty TNHH Tân Lập về việc đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

b) Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư.

c) Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

d) Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 29/7/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

đ) Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

e) Giấy phép môi trường số 787/GPMT-UBND ngày 08/7/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

g) Văn bản số 2517/SNN-KL ngày 26/7/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc ý kiến kết quả kiểm tra hiện trường hiện trạng rừng khu đất đề nghị thực hiện Dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH Tân Lập.

h) Báo cáo thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng khu vực thực hiện Dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH Tân Lập; bản đồ hiện trạng rừng, tỷ lệ 1/5.000.

i) Văn bản cam kết nộp tiền trồng rừng thay thế của Công ty TNHH Tân Lập, ngày 24/8/2024.

k) Báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường Dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

l) Báo cáo thuyết minh Dự án đầu tư Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

m) Báo cáo thuyết minh Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

2. Thông tin về khu vực thực hiện dự án và đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng

a) Địa điểm: Thuộc một phần khoảnh 4, tiểu khu 77A, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Diện tích thực hiện dự án: 1,55 ha.

c) Phạm vi ranh giới thực hiện dự án được giới hạn bởi các điểm có tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực $108^{\circ}15'$, múi chiều 3° , cụ thể như sau:

TT	Tọa độ		TT	Tọa độ	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
R1	582847,357	1601425,248	R4	582949,084	1601255,158
R2	582987,013	1601335,216	R5	582799,762	1601351,421
R3	582990,447	1601319,319			

d) Quy hoạch lâm nghiệp:

- Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030, toàn bộ diện tích 1,55 ha khu đất nêu trên ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Định, toàn bộ diện tích 1,55 ha khu đất nêu trên thuộc quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng sản xuất.

đ) Về hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng, trên diện tích 1,55 ha nêu trên có hiện trạng như sau: 0,69 ha rừng trồng gỗ và rừng trồng khác, loài cây: Keo lai, Bạch đàn, Điều, Gió bầu và 0,86 ha đất khác (có nguồn gốc

từ rừng trồng), hiện trạng đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng như: Trạm trộn bê tông, trang thiết bị, nhà ở,...

3. Đề xuất của Chi cục Kiểm lâm

Thành phần hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH Tân Lập, phù hợp theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, do đó đủ điều kiện trình Sở Nông nghiệp và PTNT tổ chức thẩm định theo quy định.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Công ty TNHH Tân Lập;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu