

SỞ NN VÀ PTNT TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC KIỂM LÂM **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /CCKL-TCHC

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2022

V/v cung cấp thông tin, nhu cầu bố trí đất xây dựng các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định

Thực hiện Công văn số 1497/SNN-KHTH ngày 02/8/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định về việc cung cấp thông tin, nhu cầu bố trí đất xây dựng các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định tại Công văn số 2046/SXD-QHKT ngày 01/8/2022.

Chi cục Kiểm lâm cung cấp thông tin về tình hình sử dụng trụ sở cơ quan và nhu cầu xây dựng trụ sở mới tại địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Hiện trạng trụ sở cơ quan, đơn vị trực thuộc đang sử dụng.

a) Trụ sở Chi cục Kiểm lâm

- Địa chỉ: Số 24 Lê Hồng Phong, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn

- Diện tích khu đất: 294 m².

- Giấy tờ về đất đai có liên quan: Quyết định số 3732/QĐ-UB ngày 11/11/1998 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao quyền sử dụng nhà, đất khuôn viên cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định làm trụ sở cơ quan.

- Tình trạng công trình: Đang sử dụng bình thường

b) Trụ sở Đội Kiểm lâm cơ động và phòng cháy, chữa cháy rừng.

- Địa chỉ: Tổ 1, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

- Diện tích khu đất: 4.670,2 m² (2.460 m² và 2.210,2 m²)

- Giấy tờ về đất đai có liên quan: Quyết định số 1562/QĐ-UB ngày 04/6/2004 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định để xây dựng nhà làm việc Đội Kiểm lâm cơ động và kho chứa hàng lâm sản tịch thu; và Quyết định số 366/QĐ-UB ngày 10/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định để xây dựng mở rộng Kho chứa hàng lâm sản tịch thu của Đội Kiểm lâm cơ động tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Tình trạng công trình: Đang sử dụng bình thường.

c) Trụ sở Trạm Kiểm lâm Long Mỹ thuộc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn.

- Địa chỉ: Xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn

- Diện tích khu đất: 300 m².

- Giấy tờ về đất đai có liên quan: Quyết định số 3831/QĐ-UB ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định để xây dựng Trạm Kiểm lâm Long Mỹ tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

- Tình trạng công trình: Đang sử dụng bình thường

2. Nhu cầu đầu tư xây dựng mới trụ sở cơ quan, đơn vị trực thuộc.

Xây dựng Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn.

- Sự cần thiết phải đầu tư, cơ sở pháp lý đầu tư xây dựng mới:

+ Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - thành phố Quy Nhơn được xây dựng từ năm 1999 có vị trí tại Thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước (nằm trên tuyến đường quốc lộ 19C) với tổng diện tích đất là: 408 m², diện tích xây dựng là: 312 m². Theo quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Bình Định đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 08/10/2015, vị trí trụ sở nêu trên nằm trong quy hoạch xây dựng mở rộng tuyến đường QL19C; và theo Công văn số 899/S TVT- GT ngày 03/7/2020 của Sở Giao thông vận tải về việc xác định giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến QL19C, thì tuyến đường QL19C có hành lang an toàn đường bộ (tính từ tim đường QL19C) là 22,5m. Như vậy, diện tích đất mà Hạt sẽ bị giải tỏa là: 224,8 m², diện tích đất còn lại của Hạt là: 183,2 m² (không đảm bảo tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc cho 11 biên chế thuộc Hạt). Do đó, cần xây dựng trụ sở làm việc tại vị trí mới.

+ Trụ sở làm việc mới dự kiến xây dựng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn nhằm quản lý, bảo vệ tốt 2.185,4 ha rừng tự nhiên hiện có tại xã Phước Mỹ, TP. Quy Nhơn (huyện Tuy Phước không có rừng tự nhiên); và quản lý, bảo vệ diện tích rừng bảo vệ cảnh quan môi trường thành phố Quy Nhơn. Đồng thời, thuận lợi trong việc tham mưu quản lý nhà nước việc chấp hành pháp luật về hoạt động kinh doanh, vận chuyển, chế biến và xuất khẩu lâm sản trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cụ thể tập trung chủ yếu tại khu công nghiệp Phú Tài đối với các doanh nghiệp có hoạt động chế biến và xuất khẩu gỗ qua Cảng Quy Nhơn theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/ 2020 của Chính phủ quy định Hệ thống bảo đảm gỗ hợp pháp Việt Nam, và Thông tư số 21/2021/TT-BNNPTNT ngày 29/12/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định phân loại doanh nghiệp chế biến và xuất khẩu gỗ.

+ Cơ sở pháp lý đầu tư xây dựng mới: Công văn số 302/UBND-KT ngày 15/01/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển đổi vị trí Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – thành phố Quy Nhơn; và Công văn số 2180/UBND-

KT ngày 25/4/2022 của UBND tỉnh về việc địa điểm quy hoạch xây dựng Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – thành phố Quy Nhơn.

- Diện tích khu đất dự kiến xây dựng mới công trình: Gần 800 m²; theo Công văn số 1955/UBND-ĐT ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc địa điểm xây dựng Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP Quy Nhơn, giới thiệu tại một phần khu đất CC-04 (quy hoạch 9.667 m²) tại Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020.

- Quy mô: Xây dựng nhà làm việc 02 tầng; nhà ở công vụ; nhà ăn, bếp; kho chứa tang vật, phương tiện tịch thu; nhà để xe.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, TCHC.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu