

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2022

V/v ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kèm theo văn bản số 1790/SXD-HTKT ngày 07/7/2022 của Sở Xây dựng về việc ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải. Sau khi kiểm tra hồ sơ và căn cứ các văn bản có liên quan, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nội dung sau:

1. Vị trí quy hoạch dự án khu dân cư: Thuộc khoảnh 8, tiểu khu 332B, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

2. Diện tích: 3,85 ha, giới hạn bởi các điểm góc hệ tọa độ VN2000, múi chiều 3 độ như sau:

Tên điểm	Tọa độ Y	Tọa độ X	Tên điểm	Tọa độ Y	Tọa độ X
R1	612243.110	1523590.895	R10	612479.443	1523372.586
R2	612350.486	1523476.891	R11	612474.726	1523375.127
R3	612369.286	1523494.599	R12	612469.933	1523373.848
R4	612453.358	1523485.816	R13	612450.812	1523358.275
R5	612513.200	1523412.420	R14	612441.745	1523355.379
R6	612521.312	1523419.034	R15	612431.308	1523361.377
R7	612559.572	1523418.487	R16	612366.215	1523428.582
R8	612572.244	1523403.124	R17	612307.921	1523367.462
R9	612501.574	1523345.442	R18	612163.492	1523515.886

3. Về quy hoạch 3 loại rừng

- Theo kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018; số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 và Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008, toàn bộ diện tích 3,85 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bố trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp, trên diện tích 3,85 ha có: 1,45 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ và 2,4 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

4. Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Trước khi thực hiện dự án, chủ đầu tư phải được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với diện tích 1,45 ha đất quy hoạch lâm nghiệp phòng hộ có rừng và có nguồn gốc từ rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017.

Chi cục Kiểm lâm kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kế hoạch - Tổng hợp Sở.
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, SDPTR.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu