

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2023

V/v xác định Quy hoạch 3 loại rừng  
liên quan đến thửa đất số 80 và thửa đất  
chủ sử dụng là ông Phan Tấn Tài

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Bình Định

Chi cục Kiểm lâm nhận được Văn bản số 925/TTT-P3 ngày 22/11/2023 của Thanh tra tỉnh về việc đề nghị kiểm tra, xác định thửa đất; kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 80 và thửa đất chủ sử dụng là ông Phan Tấn Tài, tại khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kiểm tra, rà soát, đối chiếu với các quy định có liên quan, Chi cục Kiểm lâm cung cấp thông tin Quy hoạch 3 loại rừng như sau:

### 1. Thửa đất số 80

a) Theo Hồ sơ kỹ thuật: Thửa đất số 80, diện tích 13.700,7 m<sup>2</sup>, chủ sử dụng là ông Phan Xuân Đạt; phạm vi ranh giới thửa đất được giới hạn bởi 23 điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000, kinh tuyến trực 108<sup>0</sup>15', múi chiếu 3<sup>0</sup>, cụ thể như sau:

Số hiệu góc thửa	X	Y	Số hiệu góc thửa	X	Y
1	599431,22	1515985,47	13	599323,32	1515868,05
2	599432,48	1515973,08	14	599326,16	1515876,85
3	599467,00	1515981,86	15	599340,85	1515900,99
4	599476,21	1515966,28	16	599351,38	1515924,75
5	599480,39	1515951,34	17	599357,89	1515948,03
6	599487,27	1515926,76	18	599355,34	1515955,14
7	599487,64	1515924,10	19	599389,84	1515948,00
8	599453,46	1515910,72	20	599396,20	1515946,68
9	599415,77	1515895,96	21	599401,44	1515947,51
10	599429,56	1515862,01	22	599403,73	1515955,87
11	599356,72	1515817,39	23	599412,74	1515965,57
12	599323,38	1515865,71			

### b) Kết quả kiểm tra quy hoạch 3 loại rừng

Theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai

đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 thì toàn bộ diện tích thửa đất số 80 nêu trên thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng sản xuất.

## 2. Thửa đất chủ sử dụng là ông Phan Tấn Tài

a) Theo Hồ sơ kỹ thuật: Thửa đất chủ sử dụng là ông Phan Tấn Tài, diện tích 3.779,7m<sup>2</sup>; phạm vi ranh giới thửa đất được giới hạn bởi 09 điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000, kinh tuyến trực 108<sup>0</sup>15', múi chiếu 3<sup>0</sup>, cụ thể như sau:

Số hiệu góc thửa	X	Y
1	599487,64	1515924,10
2	599490,63	1515902,28
3	599492,37	1515889,62
4	599490,77	1515886,03
5	599496,48	1515879,03
6	599442,12	1515839,97
7	599429,56	1515862,01
8	599415,77	1515895,96
9	599453,46	1515910,72

### b) Kết quả kiểm tra quy hoạch 3 loại rừng

Theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 thì thửa đất chủ sử dụng là ông Phan Tấn Tài có một phần diện tích thuộc hoạch lâm nghiệp, chức năng sản xuất, cụ thể như sau:

- Đối với diện tích thu hồi A (diện tích 464,1m<sup>2</sup>): có 240m<sup>2</sup> thuộc hoạch lâm nghiệp, chức năng sản xuất và 224,1m<sup>2</sup> nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Đối với diện tích còn lại B (diện tích 3.315,6m<sup>2</sup>): có 680m<sup>2</sup> thuộc hoạch lâm nghiệp, chức năng sản xuất và 2.635,6m<sup>2</sup> nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

Chi cục Kiểm lâm cung cấp thông tin để Thanh tra tỉnh biết, thực hiện các bước tiếp theo./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Thị Anh Nguyễn**