

SỞ NN VÀ PTNT TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC KIỂM LÂM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2024

V/v ý kiến về quy hoạch lâm nghiệp và vấn đề liên quan khu đất thực hiện Dự án Xưởng sản xuất gỗ thanh và ván bóc thành phẩm tại Cụm công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi

Kính gửi: Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng

Chi cục Kiểm lâm nhận được Công văn số 15/CV-HĐ ngày 30/5/2024 của Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng (kèm hồ sơ, bản đồ liên quan), theo đó Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng đề nghị Chi cục Kiểm lâm có ý kiến về quy hoạch lâm nghiệp và các vấn đề có liên quan lĩnh vực lâm nghiệp đối với diện tích khu đất thực hiện dự án Xưởng sản xuất gỗ thanh và ván bóc thành phẩm tại Cụm công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Ngày 05/6/2024, Chi cục Kiểm lâm đã phối hợp với UBND xã Bình Nghi, Hạt Kiểm lâm huyện Tây Sơn, Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng và Công ty CP Địa chính Tin học Hùng Vương kiểm tra thực địa (có biên bản kiểm tra đính kèm).

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa, hồ sơ, bản đồ gửi kèm Công văn số 15/CV-HĐ ngày 30/5/2024 của Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng và quy định pháp luật liên quan, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến cụ thể như sau:

**1. Về vị trí:** Thuộc một phần khoảnh 1, tiểu khu 301, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**2. Về diện tích, ranh giới**

a) Diện tích khu đất: 0,9521 ha.

b) Phạm vi ranh giới khu đất được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000, kinh tuyến trực  $108^{\circ}15'$ , múi chiều  $3^{\circ}$ , cụ thể như sau:

Mốc	Y (m)	X (m)
R1	577.334,82	1.535.857,15
R2	577.329,60	1.535.851,29
R3	577.128,02	1.535.815,91
R4	577.120,20	1.535.823,97
R5	577.129,15	1.535.867,26
R6	577.336,82	1.535.891,36

**3. Về quy hoạch lâm nghiệp**

a) Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng giai đoạn 2018- 2025, định hướng đến năm 2030 tỉnh Bình Định; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp, thì toàn bộ diện tích 0,9521 ha nêu trên nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

b) Theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, thì diện tích 0,9521 ha nêu trên có quy hoạch cụ thể:

- Quy hoạch lâm nghiệp, chức năng rừng sản xuất: 0,7204 ha;
- Ngoài quy hoạch lâm nghiệp: 0,2317 ha.

#### **4. Kết quả kiểm tra hiện trạng**

Tại thời điểm kiểm tra, toàn bộ diện tích khu đất thực hiện dự án có hiện trạng là đất khác không có rừng (ký hiệu: DK), phù hợp với kết quả điều tra hiện trạng do Công ty CP Địa chính Tin học Hùng Vương lập.

#### **5. Về sử dụng đất**

a) Theo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được UBND huyện Tây Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8855/QĐ-UBND ngày 26/12/2022, thì tại thời điểm lập phương án đền bù hiện trạng là lò gạch cũ, tường rào, cổng ngõ, lán trại và công trình phục vụ hoạt động sản xuất gạch của hộ dân tại địa phương. Các công trình được hình thành từ năm 2000, đến thời điểm giải phóng mặt bằng đã xuống cấp, tính khấu hao thì không còn giá trị sử dụng theo thời gian.

b) Ý kiến của UBND xã Bình Nghi: Trước đây là đất bằng, trồng sắn, mía,... Đến năm 2000, đã quy hoạch sử dụng đất làm khu sản xuất gạch ngói thủ công tập trung. Hiện trạng chủ yếu là lò gạch cũ và công trình xây dựng phục vụ hoạt động sản xuất.

#### **6. Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

Khu đất thực hiện dự án đã chuyển ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh, có hiện trạng là đất khác không có rừng (lò gạch cũ, tường rào, cổng ngõ, lán trại và công trình phục vụ hoạt động sản xuất gạch của hộ dân tại địa phương), do đó không thuộc đối tượng phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số

156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như trên đề Công ty TNHH sản xuất thương mại tổng hợp Hải Đăng biết, thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chi cục trưởng;
- Phó Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, QLBT.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**