

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2024

V/v chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trang trại trồng cây ăn quả đạt tiêu chuẩn VietGap, kết hợp kho lạnh bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt của hộ Lê Văn Hương

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chi cục Kiểm lâm nhận được hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trang trại trồng cây ăn quả đạt tiêu chuẩn VietGap, kết hợp kho lạnh bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt của hộ Lê Văn Hương, hồ sơ nộp qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh ngày 26/11/2024, có mã số: H08.10-241125-0049.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và căn cứ các văn bản có liên quan, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo như sau:

1. Thành phần hồ sơ do Hộ ông Lê Văn Hương nộp

a) Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác ngày 25/11/2024 của hộ Ông Lê Văn Hương.

b) Dự án đầu tư xây dựng “Trang trại trồng cây ăn quả đạt tiêu chuẩn VietGAP, kết hợp kho lạnh bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt” của hộ kinh doanh Lê Văn Hương.

c) Báo cáo số 49/BC-NN ngày 16/9/2024 của Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Hoài Ân về việc báo cáo kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng “Trang trại trồng cây ăn quả đạt tiêu chuẩn VietGAP, kết hợp kho lạnh bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt” của hộ kinh doanh Lê Văn Hương.

d) Văn bản số 1013/UBND-NN ngày 17/9/2024 của UBND huyện Hoài Ân về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng “Trang trại trồng cây ăn quả đạt tiêu chuẩn VietGAP, kết hợp kho lạnh bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt”, của hộ kinh doanh Lê Văn Hương.

đ) Giấy phép môi trường số 97/GPMT-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện Hoài Ân dự án Trang trại trồng cây ăn quả đạt tiêu chuẩn Vietgap, kết hợp kho lạnh bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt, tại Khu phố Gia Chiêu 1, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định của hộ Lê Văn Hương.

e) Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/5.000), kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện Dự án Trang trại trồng cây ăn quả đạt tiêu chuẩn VietGAP, kết hợp kho lạnh bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt”, của hộ kinh doanh Lê Văn Hương, đã được Chi cục Kiểm lâm thẩm định kết quả

điều tra hiện trạng rừng tại văn bản số 1384/CCKL-SDPTR ngày 15/10/2024.

g) Văn bản cam kết nộp tiền trồng rừng thay thế ngày 25/11/2024.

2. Thông tin về khu vực thực hiện dự án

a) Địa điểm: Thuộc khoảnh 3, tiểu khu 114A, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

b) Diện tích thực hiện dự án: 1,78 ha; được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực $108^{\circ} 15'$, múi chiều 3° .

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
1	1587999,46	576781,08	7	1588151,81	576751,88
2	1588047,95	576782,64	8	1588160,99	576768,22
3	1588094,72	576764,89	9	1588158,39	576783,07
4	1588111,32	576787,13	10	1588143,55	576795,26
5	1588117,92	576774,48	11	1588128,70	576867,83
6	1588128,50	576763,73	12	1588039,42	576906,69
			13	1587977,68	576897,47

c) Quy hoạch 3 loại rừng:

- Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng giai đoạn 2018- 2025, định hướng đến năm 2030 Diện tích 1,78 ha thực hiện dự án có: 1,30 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất (diện tích này có trong danh mục Công trình/dự án có nhu cầu sử dụng đất thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp giai đoạn 2021-2030 kèm theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh) và 0,48 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/08/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh thì trong diện tích 0,48ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp nêu trên có 0,02ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp và 0,46ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 và Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh Bình Định, diện tích 0,46 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp nêu trên nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

Như vậy trên diện tích 1,78 ha thực hiện dự án, có 1,32 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng rừng sản xuất và 0,46 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

d) Về hiện trạng: diện tích 1,32 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất nêu trên có hiện trạng là:

- Rừng trồng (TG): 0,10 ha; loài cây: Keo lai.

- Rừng đã trồng rừng nhưng chưa đạt các tiêu chí thành rừng (DTR): 0,14 ha; loài cây: Keo lai.

- Diện tích khác (DTK): 1,06 ha, có nguồn gốc rừng trồng. Bao gồm: Đất trồng cây dứa xiêm, cỏ là 0,36 ha; đất nhà kho đã tháo dỡ là 0,23 ha và đất trống 0,49 ha.

3. Khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng

a) Địa điểm: Thuộc khoảnh 3, tiểu khu 114A, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

b) Diện tích: 1,32ha; được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực $108^{\circ} 15'$, múi chiều 3° .

STT	X (m)	Y (m)	STT	X (m)	Y (m)
1	1587999,46	576781,08	9	1588140,81	576781,70
2	1588047,95	576782,64	10	1588135,03	576790,58
3	1588094,72	576764,89	11	1588108,69	576809,87
4	1588111,32	576787,13	12	1588073,32	576836,97
5	1588117,92	576774,48	13	1588069,39	576866,23
6	1588128,50	576763,73	14	1588075,19	576890,93
7	1588151,81	576751,88	15	1588039,42	576906,69
8	1588155,56	576758,99	16	1587977,68	576897,47

4. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Dự án “Trang trại trồng cây ăn quả đạt tiêu chuẩn VietGAP, kết hợp kho lạnh, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt” với mục tiêu phát triển vùng trồng dứa, bưởi tập trung có năng suất, chất lượng, góp phần chuyển dịch cơ cấu cây trồng, phát huy tiềm năng về khí hậu, thời tiết của địa phương, đồng thời chuyển giao kỹ thuật chăn nuôi tập trung, trồng và chăm sóc cây bơ, bưởi giúp người dân địa phương nâng cao thu nhập, cải thiện cuộc sống, từng bước xóa đói giảm nghèo, cung cấp sản phẩm thịt động vật, quả bơ, bưởi, dừacó chất lượng theo tiêu chuẩn VietGap, phục vụ thị trường trong huyện, tỉnh và cả nước.

5. Hiệu quả kinh tế-xã hội: Sau khi dự án hoàn thành đi vào hoạt động sẽ đóng góp cho ngân sách nhà nước từ các khoản thu thuế, phí theo quy định của pháp luật. Với niềm tin thành quả do dự án tạo ra sẽ được thị trường ưa chuộng, góp phần trong việc tăng giá trị tổng sản phẩm ngành nông nghiệp của thị trấn Tăng Bạt Hổ và huyện Hoài Ân, tạo việc làm, tăng thu nhập, nâng cao đời sống của người lao động tại địa phương. Chúng tôi tin tưởng sẽ góp phần thúc đẩy ngành nông nghiệp của huyện nhà ngày càng phát triển, góp phần trong sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện Hoài Ân trong thời gian tới.

6. Đề xuất của Chi cục Kiểm lâm

Thành phần hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trang trại trồng cây ăn quả đạt tiêu chuẩn VietGAP, kết hợp kho lạnh bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt của Ông Lê Văn Hướng đúng theo quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ Sửa

đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu