

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2025

V/v đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chi cục Kiểm lâm nhận được hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ làm chủ đầu tư dự án. Hồ sơ nộp qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh ngày 06/02/2025, có mã số: H08.10-250206-0003; Sau khi kiểm tra, Chi cục Kiểm lâm báo cáo như sau:

1. Thành phần hồ sơ do Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ nộp

a) Văn bản số 05.2/ĐN-THMT.BTX ngày 05/02/2025 của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

b) Quyết định số 3204/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng).

c) Quyết định số 4033/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh về việc mở rộng Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

d) Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng) của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ.

đ) Quyết định số 3810/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn.

e) Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

g) Báo cáo Thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng); bản đồ hiện trạng rừng tỉ lệ 1/5.000.

h) Văn bản số 1989/CCKL-SDPTR ngày 23/12/2024 của Chi cục Kiểm lâm về việc ý kiến hiện trạng rừng khu vực thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn .

i) Bản Cam kết về nộp tiền trồng rừng thay thế của của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ, ngày 05/02/2025.

k) Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 4712587472, chứng nhận lần đầu ngày 04/12/2024.

2. Thông tin về khu vực thực hiện dự án

a) Vị trí: Thuộc khoảnh 7, tiểu khu 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Diện tích thực hiện dự án: 18,37 ha. Phạm vi ranh giới được giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến trực $108^{\circ}15'$, múi chiều 3° .

STT	Y	X	STT	Y	X
1	599901.85	1517361.86	22	599664.31	1517175.76
2	599968.10	1517206.68	23	599698.76	1517205.70
3	599990.89	1517120.96	24	599730.92	1517233.75
4	600028.28	1517055.82	25	599753.15	1517246.02
5	600042.78	1517033.94	26	599764.87	1517253.03
6	600074.14	1516992.00	27	599762.61	1517257.20
7	599758.40	1516717.73	28	599766.78	1517260.35
8	599533.72	1517038.01	29	599767.90	1517264.69
9	599522.80	1517053.57	30	599762.63	1517280.91
10	599540.68	1517069.75	31	599767.50	1517285.85
11	599548.29	1517082.84	32	599786.34	1517304.93
12	599552.12	1517086.63	33	599795.71	1517312.27
13	599556.21	1517091.92	34	599809.16	1517333.56
14	599572.20	1517100.43	35	599818.55	1517338.57
15	599578.27	1517104.37	36	599832.29	1517338.96
16	599587.48	1517115.16	37	599844.41	1517335.24
17	599605.08	1517130.74	38	599857.40	1517333.19
18	599615.62	1517140.17	39	599867.03	1517332.45
19	599625.76	1517150.59	40	599874.05	1517335.69
20	599635.98	1517157.32	41	599886.77	1517347.81
21	599651.27	1517167.83	42	599896.24	1517358.46

c) Quy hoạch lâm nghiệp

- Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, trên diện tích 18,37 ha thực hiện dự án có 18,21 ha thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp (rừng sản xuất 15,57 ha, rừng phòng hộ 2,64 ha) và 0,16 ha nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Theo các Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh, trên diện tích 0,16 ha nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp (tại Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023) thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

Như vậy, toàn bộ diện tích 18,37 ha thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp (rừng sản xuất 15,57 ha, rừng phòng hộ 2,80 ha).

d) Hiện trạng: Rừng gỗ trồng núi đất 2,87 ha (loài cây Keo lai); rừng trồng khác 14,71 ha (loài cây Xoài); đất khác 0,79 ha (có nguồn gốc từ rừng trồng).

3. Diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Diện tích: 18,37 ha (rừng sản xuất 15,57 ha, rừng phòng hộ 2,80 ha).

b) Hiện trạng: Rừng gỗ trồng núi đất 2,87 ha; rừng trồng khác 14,71 ha; đất khác 0,79 ha (có nguồn gốc từ rừng trồng).

c) Ranh giới được giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến trực $108^{\circ}15'$, múi chiếu 3° , như trên.

4. Đề xuất của Chi cục Kiểm lâm

Thành phần hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ phù hợp theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, do đó đủ điều kiện trình Sở Nông nghiệp và PTNT tổ chức thẩm định theo quy định.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu