

Số: /TTr-CCKL

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### V/v xin chủ trương sửa chữa các hạt, trạm Kiểm lâm thuộc Chi cục Kiểm lâm năm 2025

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công.

Căn cứ Thông tư số 49/2024/TT-BTC ngày 16/7/2024 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng dự toán ngân sách nhà nước năm 2025, kế hoạch tài chính - ngân sách nhà nước 03 năm 2025-2027.

Căn cứ Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định.

Căn cứ Biên bản khảo sát đánh giá hiện trạng trụ sở làm việc các hạt, trạm kiểm lâm thuộc Chi cục Kiểm lâm của Liên ngành (Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT) ngày 19 và 20/9/2024.

Chi cục Kiểm lâm kính trình Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định đề nghị cơ quan chức năng cho chủ trương sửa chữa các hạt, trạm kiểm lâm năm 2025; cụ thể như sau:

#### 1. Sửa chữa Trạm Kiểm lâm Tây Phú (huyện Tây Sơn)

##### a) Hiện trạng

Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Tây Phú được xây dựng từ năm 2004 đã được khai thác, sử dụng hơn 20 năm. Quy mô đã xây dựng: Loại nhà cấp IV; nhà mái lợp tôn, tường xây gạch, nền lát gạch hoa xi măng, hệ thống cửa vật liệu bằng gỗ. Nguyên giá tài sản theo sổ sách kê toán: 310.886.000 đồng. Hiện nay, nhà làm việc đang sử dụng; tuy nhiên, hiện trạng hư hỏng như sau:

- Nhà làm việc: Mái lợp tôn một số vị trí bị dột nước; một số cánh cửa sổ bị hỏng; nền gạch hoa xi măng xuống cấp; tường nhà nứt, sơn bị bạc màu, hoen ố. Hệ thống thiết bị điện, nước bị hỏng.

- Mái hiên để xe (phía sau nhà làm việc), khung sắt, mái tôn xuống cấp.
- Tường rào, cổng ngõ mặt trước: Tường rào phía trước trụ gạch, song sắt xuống cấp; các khung sắt bị hư, trụ bị nứt, bong tróc, cổng sắt xuống cấp; tường rào mặt trước bị hoen ố, bạc màu.
- Sân bê tông phía trước nhà làm việc: Cốt cao độ sân không phù hợp so với cốt cao độ đường; ngập nước vào mùa mưa.

### ***b) Đề xuất sửa chữa***

- Nhà làm việc: Chống dột mái; sửa chữa một số cánh cửa sổ bị hỏng; thay gạch nền bằng gạch ceramic; sơn lại toàn bộ nhà. Sửa chữa hệ thống điện, nước đảm bảo hoạt động tốt.
- Mái hiên để xe: Sửa chữa khung sắt, thay tôn cũ mái hiên để xe bằng tôn mới.
- Tường rào, cổng ngõ mặt trước: Giữ nguyên kết cấu hiện trạng, thay các khung sắt bị hư, sửa chữa các trụ bị nứt, bong tróc; thay cổng sắt xuống cấp, chà và sơn sơn lại toàn bộ tường rào mặt trước.
- Sân bê tông phía trước nhà làm việc: Sửa chữa nâng cao sân bê tông cho phù hợp.

- Kinh phí sửa chữa: Không quá 400 triệu đồng.

- Nguồn kinh phí: Dự toán Ngân sách nhà nước năm 2025.

## **2. Sửa chữa Trạm Kiểm lâm Tân Phụng (huyện Phù Mỹ)**

### ***a) Hiện trạng***

Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Tân Phụng được xây dựng từ năm 2014 đã được khai thác, sử dụng hơn 10 năm. Quy mô đã xây dựng: Loại nhà cấp IV; nhà mái lợp tôn, trần tôn, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, hệ thống cửa vật liệu bằng gỗ. Nguyên giá tài sản theo sổ sách kế toán: 3.228.646.000 đồng. Hiện nay, nhà làm việc đang sử dụng; tuy nhiên, hiện trạng hư hỏng như sau:

- Nhà làm việc: Li tô mái một số vị trí bị mối ăn; một số khuôn ngoại cửa đi bị mối ăn tại chân khuôn ngoại, một số chỉ bao cửa bị mối ăn, một số cửa sổ bản lề bị hư; tường, trần một số vị trí bị bong tróc. Hệ thống nước bị hỏng một số vị trí.
- Nhà ăn: Hệ thống nước bị hỏng một số vị trí.
- Tường rào, cổng ngõ: Tường rào cổng ngõ cũ, bay màu sơn.

### ***b) Đề xuất sửa chữa***

- Nhà làm việc: Sửa chữa li tô mái một số vị trí bị mối ăn; sửa chữa hệ thống cửa bị hư hỏng, gồm khung ngoại, chỉ bao và bản lề cửa; sơn lại tường trần bị hư hỏng đảm bảo bền và thẩm mỹ. Sửa chữa hệ thống nước những nơi hư hỏng.
- Nhà ăn: Sửa chữa hệ thống nước những nơi hư hỏng.

- Tường rào cổng ngõ: Chà và sơn lại toàn bộ tường rào, cổng ngõ, thay bánh xe cổng đẩy đảm bảo sử dụng tốt.

- Kinh phí sửa chữa: Không quá 400 triệu đồng.

- Nguồn kinh phí: Dự toán ngân sách nhà nước năm 2025.

### **3. Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Vân Canh**

#### ***a) Hiện trạng***

Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm huyện Vân Canh được xây dựng năm 1999, đã được khai thác, sử dụng hơn 25 năm. Quy mô đã xây dựng: Loại nhà cấp III; nhà mái bê tông (phí trên có lợp tôn chống nóng, thấm), tường xây gạch, sơn vôi, nền lát gạch ceramic, hệ thống cửa bằng vật liệu nhôm. Nguyên giá tài sản theo sổ sách kế toán: 501.452.000 đồng. Hiện nay, hiện trạng công trình như sau:

- Nhà làm việc (không tính nhà ở tập thể): Mái tôn nhà bị dột một số vị trí; tường nhà mặt trước bị hoen ố, bạt màu, một số vị trí tường nhà bên trong bị bong tróc; khóa, bản lề một số cửa bị hỏng; gạch lát nền sàn tầng 1, tầng 2 xuống cấp (trừ khu vệ sinh); chiều cao lan can hành lang tầng 2 thấp so với quy định. Hệ thống điện, nước một số vị trí bị hỏng.

- Nhà xe bên phải Trụ sở làm việc hướng nhìn ra đường: Mái tôn nhà xe bị gỉ sét.

- Tường rào, cổng ngõ mặt trước xuống cấp, hư hỏng.

#### ***b) Đề xuất sửa chữa***

- Nhà làm việc (không tính nhà ở tập thể): Chống dột mái tôn nhà một số vị trí; chà và sơn lại toàn bộ mặt trước nhà làm việc và một số vị trí bên trong nhà bị bong tróc; sửa chữa, thay mới khóa, bản lề một số cửa bị hỏng; thay mới gạch nền sàn tầng 1, tầng 2 (trừ khu vệ sinh); bổ sung thanh Inox lan can hành lang để đảm bảo chiều cao lan can hành lang theo quy định. Sửa chữa hệ thống điện, nước một số vị trí bị hỏng.

- Nhà xe bên phải Trụ sở làm việc hướng nhìn ra đường: Thay mới mái tôn nhà xe bị gỉ sét.

- Tường rào, cổng ngõ mặt trước: Giữ nguyên kết cấu hiện trạng; sửa chữa, chà và sơn lại toàn bộ tường rào, cổng ngõ mặt trước.

- Kinh phí sửa chữa: Không quá 500 triệu đồng.

- Nguồn kinh phí: Dự toán ngân sách nhà nước.

### **4. Sửa chữa Trạm Kiểm lâm Canh Vinh (huyện Vân Canh)**

#### ***a) Hiện trạng***

Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Canh Vinh được xây dựng năm 2015, đã được khai thác, sử dụng hơn 09 năm. Quy mô đã xây dựng: Loại nhà cấp IV; nhà mái bê tông (phí trên có lợp tôn chống nóng, thấm), tường xây gạch, sơn vôi, nền

lát gạch ceramic, hệ thống cửa bằng vật liệu gỗ. Nguyên giá tài sản theo sổ sách kê toán: 3.305.720.000 đồng. Hiện nay, hiện trạng công trình như sau:

- Nhà làm việc: Mái tôn phía trên sàn mái BTCT bị dột một số vị trí; sê nô bị thấm nước một số vị trí; sàn mái bị răn nứt một số vị trí. Tường phòng làm việc, phòng bếp và trần sê nô một số vị trí xuống cấp. Tường, chân móng, bậc cấp, bồn hoa một số vị trí bị răn, nứt. Chân khuôn ngoài một số cửa bị mối ăn. Hệ thống điện một số vị trí bị hỏng, hệ thống nước khu vệ sinh bị hỏng.

- Tường rào, cổng ngõ mặt trước: Trụ cổng một số vị trí bong đá granit, cổng bị gỉ sét, 01 trụ tường rào bị bể đầu trụ, tường rào bong tróc sơn.

- Mái vòm phía sau trụ sở làm việc: Nền đất rất bẩn khi chứa tang vật dễ bị hư hỏng.

## **2. Đề xuất sửa chữa**

- Nhà làm việc: Sửa chữa chống dột mái tôn, chống thấm sê nô, sửa chữa sàn mái bị răn nứt một số vị trí. Chà và sơn lại tường phòng làm việc, phòng bếp và trần sê nô một số chỗ bị xuống cấp. Sửa chữa tường, chân móng, bậc cấp, bồn hoa một số vị trí bị răn, nứt. Sửa chữa chân khuôn ngoài một số cửa bị mối ăn; chống mối nhà làm việc. Sửa chữa hệ thống điện một số vị trí bị hỏng và sửa chữa hệ thống nước khu vệ sinh.

- Tường rào, cổng ngõ mặt trước: Giữ nguyên kết cấu hiện trạng; sửa chữa trụ cổng một số vị trí bong đá granit, sửa chữa trụ tường rào bị bể đầu trụ, chà và sơn lại tường rào, cổng ngõ, thay bánh xe cổng đẩy.

- Mái vòm phía sau trụ sở làm việc: Đổ bê tông nền mái vòm.

- Kinh phí sửa chữa: Không quá 400 triệu đồng.

- Nguồn kinh phí: Dự toán ngân sách nhà nước năm 2025.

## **5. Sửa chữa Trạm Kiểm lâm Suối Bà Nhỏ (huyện Hoài Ân)**

### **a) Hiện trạng**

Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Suối Bà Nhỏ được xây dựng năm 2006, đã được khai thác, sử dụng hơn 18 năm. Quy mô đã xây dựng: Loại nhà cấp IV; nhà mái tôn, tường xây gạch, sơn vôi, nền lát gạch hoa xi măng, hệ thống cửa bằng vật liệu gỗ. Nguyên giá tài sản theo sổ sách kê toán: 412.083.000 đồng. Hiện nay, hiện trạng công trình như sau:

- Nhà làm việc: Mái tôn một số vị trí bị dột, một số tấm tôn mái bị hỏng; Sê nô một số vị trí bị thấm nước; tường nhà bên trong và ngoài một số vị trí bị thấm, hoen ố, xuống cấp; hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ bị hỏng, cửa sắt bị gỉ sét. Hệ thống điện, nước xuống cấp.

- Tường rào, cổng ngõ: Cũ, xuống cấp.

- Sân nền phía trước Nhà làm việc: Nền đất rất bẩn khi vào mùa mưa.

### **b) Đề xuất sửa chữa**

- Nhà làm việc: Chống dột mái tôn một số vị trí, thay mới một số tấm tôn bị hỏng; chống thấm sê nô vị trí bị thấm nước; chà và sơn lại toàn bộ bên ngoài và trong nhà; thay mới hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ bị hỏng, sửa và sơn lại cửa sắt. Sửa chữa hệ thống điện, nước đảm bảo hoạt động tốt.

- Tường rào, cổng ngõ: Giữ nguyên kết cấu hiện trạng; sửa chữa, vệ sinh, sơn lại tường rào, cổng ngõ.

- Sân nền phía trước Nhà làm việc: Đồ bê tông phí trước nhà làm việc.

- Kinh phí sửa chữa: Không quá 500 triệu đồng.

- Nguồn kinh phí: Dự toán ngân sách nhà nước năm 2025.

*(có các Biên bản khảo sát đánh giá hiện của Liên ngành và Bảng tổng hợp kinh phí dự trù sửa chữa kèm theo)*

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CCT và các PCCT;
- Lưu: VT, TCHC.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**