

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2024

V/v chuyển mục đích sử dụng rừng  
sang mục đích khác để thực hiện Dự  
án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị  
phụ trợ của Công ty TNHH Trí tuệ  
nhân tạo Quy Nhơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chi cục Kiểm lâm nhận được hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn; hồ sơ nộp qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh ngày 27/8/2024, mã hồ sơ: H08.10-240826-0017.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và căn cứ các văn bản có liên quan, Chi cục Kiểm lâm báo cáo như sau:

**1. Thành phần hồ sơ do Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn nộp**

a) Văn bản số 34/CV-AIQN ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ.

b) Bản cam kết nộp tiền trồng rừng thay thế ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn.

c) Quyết định số 4922/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất dự án: Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại Phường Trần Quang Diệu và Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

d) Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ thành phố Quy Nhơn.

đ) Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ thành phố Quy Nhơn.

e) Quyết định số 1806/QĐ-BTNMT ngày 02/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ.

g) Văn bản số 1019/CCKL-SDPTR ngày 30/7/2024 của Chi cục Kiểm lâm về việc ý kiến hiện trạng rừng khu đất đề nghị thực hiện Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn.

h) Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ thành phố Quy Nhơn.

i) Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ Phường Trần Quang Diệu và Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn

k) Báo cáo thuyết minh kết quả điều hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng tỉ lệ 1/5.000 khu đất thực hiện dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn.

## **2. Thông tin về khu vực thực hiện dự án**

a) Vị trí: Thuộc khoảnh 3, 6, 7, tiểu khu 329A, Phường Trần Quang Diệu và khoảnh 2, 3a, 5, tiểu khu 329B, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

b) Diện tích, ranh giới thực hiện dự án: 74,67 ha. Ranh giới thực hiện dự án được giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến trực  $108^{\circ}15'$ , múi chiều  $3^{\circ}$ , tại Phụ lục I kèm theo.

c) Quy hoạch lâm nghiệp:

- Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì trong diện tích 74,67 ha có 0,75 ha nằm trong quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ, còn lại 73,92 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp. Diện tích 0,75 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ có trong Danh mục công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác giai đoạn 2021-2030 ban hành kèm theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh.

- Theo các Quyết định của UBND tỉnh Bình Định: Số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh; số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp; số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định thì trong diện tích 73,92 ha có 3,49 ha chức năng phòng hộ, còn lại 70,43 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

Như vậy, trong diện tích 74,67 ha, có 4,24 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ

và 70,43 ha nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp

d) Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm tra, trên diện tích 4,24 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ nêu trên có hiện trạng, như sau:

- Rừng trồng gỗ núi đất (TG): 1,27 ha; loài cây: Bạch đàn.
- Đất đã trồng rừng nhưng chưa thành rừng (DTR): 1,99 ha; loài cây: Bạch đàn.
- Diện tích đất chưa có rừng (DT1): 0,98 ha, hiện trạng: cỏ, lau lách.

### **3. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

a) Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác khi thực hiện dự án là 3,26 ha.

b) Vị trí, ranh giới: Thuộc khoảnh 6, tiểu khu 329A, Phường Trần Quang Diệu và khoảnh 3a, tiểu khu 329B, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Ranh giới được giới hạn bởi các điểm tọa độ chính hệ VN2000, kinh tuyến trực  $108^{\circ}15'$ , múi chiếu  $3^{\circ}$ , chi tiết theo Phụ lục II kèm theo.

c) Quy hoạch lâm nghiệp: Thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

d) Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm tra, trên diện tích 3,26 ha, có hiện trạng, như sau:

- Rừng trồng gỗ núi đất (TG): 1,27 ha; loài cây: Bạch đàn.
- Đất đã trồng rừng nhưng chưa thành rừng (DTR): 1,99 ha; loài cây: Bạch đàn.

### **4. Đề xuất của Chi cục Kiểm lâm**

Thành phần hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn phù hợp theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, do đó đủ điều kiện trình Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức thẩm định theo quy định.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn;
- Lưu: VT, SDPTR.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**