

Số: /QĐ-CCKL Bình Định, ngày tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**  
**Công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc**  
**Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh**  
**Địa điểm xây dựng: Xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định**

## CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC KIỂM LÂM

Căn cứ Quyết định số 4528/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục Kiểm lâm trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Các cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 8988/UBND-KT ngày 07/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc chủ trương bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh và Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh thuộc Chi cục Kiểm lâm năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-SNN ngày 03/4/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt nội dung, dự toán kinh phí không thực hiện tự chủ năm 2024 của Chi cục Kiểm lâm Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-CCKL ngày 29/12/2023 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định về việc giao Dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

*Căn cứ Báo cáo số 05/BC-KQTTLV ngày 16/11/2024 của Công ty TNHH TVXD Lạc Việt về kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình; Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Báo cáo thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh ngày 18/11/2024;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tổ chức - Hành chính.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh, với các nội dung như sau:

### **I. Nội dung phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật**

**1. Tên công trình:** Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh.

**2. Chủ đầu tư:** Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định.

### **3. Lý do, mục tiêu đầu tư xây dựng**

#### **3.1. Lý do**

- Nhà làm việc: Sê nô thấm dột, thấm thấu gây bong tróc một số mảng vữa trần sê nô; mái lợp tôn nhiều nơi bị dột nước. Một số vị trí tường nhà bong tróc, nứt, sơn bị bạc màu, hoen ố. Hệ thống thiết bị điện hư hỏng. 02 nhà vệ sinh hư hỏng, 01 nhà vệ sinh bốc mùi hôi.

- Tường rào cổng ngõ: Tường rào bong tróc, rong rêu bám.

- Sân nền: Nền sân thấp so với mặt đường nên nước tràn vào sân nhà ngập đọng khi đến mùa mưa.

#### **3.2. Mục tiêu**

Bảo dưỡng, sửa chữa trụ sở làm việc, khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp nhằm phát huy công năng, nâng cao tuổi thọ công trình; đảm bảo nhu cầu làm việc, sinh hoạt và tạo điều kiện cho công chức, người lao động ở đây an tâm công tác, nâng cao hiệu quả làm việc hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

#### **3.3. Khối lượng, nội dung sửa chữa**

- Nhà làm việc: Chống thấm dột mái, sê nô, ô văng; sơn chống thấm sê nô và một số chỗ bên ngoài nhà. Đục, trám vá một số chỗ bong tróc trần sê nô và tường nhà. Sơn một số chỗ sơn bị bạc màu, hoen ố. Sửa chữa thống điện. Sửa chữa khu vệ sinh đảm bảo sử dụng tốt.

- Tường rào cổng ngõ: Sửa chữa, sơn lại tường rào, cổng ngõ đảm bảo sử dụng tốt.

- Sân nền: Nâng nền phía trước tường rào, đổ bê tông mương thu hồi nước; đổ bê tông trước cổng và bên trong sân.

**4. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Xây dựng Trọng Tín.

**5. Nhà thầu thẩm tra:** Công ty TNHH TVXD Lạc Việt.

**6. Địa điểm xây dựng:** Xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**7. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, Cấp III.

**8. Số bước thiết kế:** 01 bước.

**9. Tổng mức đầu tư xây dựng:** 276.617.000 đồng.

*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng.*

*ĐVT: đồng.*

<b>TT</b>	<b>Khoản mục chi phí</b>	<b>Giá trị</b>
1	Chi phí xây dựng	238.009.000
2	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	38.608.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>276.617.000</b>

**10. Thời gian thực hiện:** Năm 2024.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách nhà nước theo Công văn số 8988/UBND-KT ngày 07/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc chủ trương bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh và Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh thuộc Chi cục Kiểm lâm năm 2024.

**12. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

## **II. Nội dung phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm Quyết định này.

**Điều 2.** Phòng Tổ chức – Hành chính chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng Phòng Tổ chức – Hành chính và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CCT và các PCCT;
- Lưu: VT, TCHC (3b).

**Lê Đức Sáu**

**Phụ lục**  
**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh**  
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-CCKL ngày tháng 11 năm 2024 của Chi cục Kiểm lâm)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định	Gói thầu số 01: Tư vấn lập E-HSMT và báo cáo đánh giá E-HSDT qua mạng gói thầu: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu qua mạng	6.000	Công văn số 8988/UB ND-KT ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh Bình Định	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo Hợp đồng	15 ngày	Tháng 11, 12 năm 2024	Hợp đồng trọn gói	15 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng	Không áp dụng	
2		Gói thầu số 02: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	7.818		Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo Hợp đồng	15 ngày	Tháng 11, 12 năm 2024	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian thi công XDCT	Không áp dụng	
3		Gói thầu số 03: Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh	Thi công xây dựng công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa Trụ sở làm việc Trạm Kiểm lâm Mỹ Trinh	238.009		Chào hàng cạnh tranh thông thường qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	15 ngày	Tháng 11, 12 năm 2024	Hợp đồng trọn gói	30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng	Không áp dụng	

**Tổng cộng giá trị các gói thầu: 251.827.000 đồng** (Hai trăm năm mươi một triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng)