

Số: /TTr - CCKL

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xin chủ trương xây dựng Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn

Kính gửi : Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Bình Định đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 – 2025; theo đó kế hoạch vốn 07 tỷ đồng.

Chi cục Kiểm lâm được UBND tỉnh Bình Định quan tâm, giao cơ quan chức năng đề xuất địa điểm xây dựng Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn mới thay vị trí hiện tại, do quy hoạch xây dựng mở rộng tuyến đường QL 19C. Tuy nhiên, quá trình chuyển đổi vị trí và tìm địa điểm mới không được cơ quan chức năng phê duyệt.

Trên cơ sở đề nghị của Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn tại Tờ trình số 307/TTr-HKL ngày 17/10/2022; Chi cục Kiểm lâm báo cáo và đề xuất xin chủ trương xây dựng mới Trụ Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn tại vị trí hiện nay; cụ thể như sau:

1. Diễn biến về xin chuyển đổi vị trí và tìm địa điểm xây dựng.

a) Chuyển đổi vị trí về Khu đất kho tạm giữ, bảo quản lâm sản tịch thu của Đội Kiểm lâm cơ động và PCCCR; đường Quốc lộ 1D, khu vực 8, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn:

- Ngày 24/8/2020, Chi cục Kiểm lâm có Tờ trình số 835/TTr-CCKL về việc xin chủ trương chuyển đổi vị trí Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn; vị trí chuyển đổi Khu đất kho tạm giữ, bảo quản lâm sản tịch thu của Đội Kiểm lâm cơ động và PCCCR, khu vực 8, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn (kèm theo Công văn số 899/SGTVT-GT ngày

03/7/2020 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Định về việc xác định giới hạn hành lang an toàn đường bộ của tuyến QL .19C; Biên bản cuộc họp liên Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, và Chi cục Kiểm lâm, Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - TP.Quy Nhơn, Đội Kiểm lâm cơ động và phòng cháy, chữa cháy rừng ngày 06/7/2020).

Ngày 09/9/2020, Sở Nông nghiệp và PTNT trình UBND tỉnh cho chủ trương chuyển đổi vị trí Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn đến kho tạm giữ, bảo quản lâm sản tịch thu của Đội Kiểm lâm cơ động và PCCCR tại Tờ trình số 314/TTr-SNN.

UBND tỉnh có văn bản số 6164/UBND-KT ngày 14/9/2020; giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan đề xuất.

- Ngày 23/9/2020, Sở Tài chính có văn bản số 2747/STC-QLGCS, đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, rà soát giao khoảng 800m² đất bố trí Trụ sở làm việc mới tại vị trí đường Quốc lộ 1D khu vực 8, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn

UBND tỉnh có văn bản số 6538/UBND-KT ngày 28/9/2020; giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, báo cáo đề xuất.

- Ngày 30/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 3220/STNMT-CCQLĐĐ, đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính đề xuất điều chuyển một phần tài sản nhà và đất của Chi cục Kiểm lâm để xây dựng mới Trụ sở làm việc Hạt.

UBND tỉnh có văn bản số 302/UBND-KT ngày 15/01/2021; cho ý kiến chỉ đạo việc đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mới của Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn là cần thiết, giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan lập thủ tục trình UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư.

- Ngày 20/4/2021, Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản số 861/SNN-QLXDCT, đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn tại vị trí kho tạm giữ, bảo quản lâm sản tịch thu nằm trên đường Quốc lộ 1D, khu vực 8, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn (*kèm theo Biên bản kiểm tra, đề xuất xin chủ trương đầu tư xây dựng của liên Sở: Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, và Chi cục Kiểm lâm, Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước - TP.Quy Nhơn, ngày 15/4/2021*).

UBND tỉnh có văn bản số 2367/UBND-KT ngày 28/4/2021; giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh về chủ trương quy hoạch, đầu tư xây dựng công trình.

- Ngày 26/7/2021, Sở Xây dựng có văn bản số 1904/SXD-QHKT, kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết và thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình tại vị trí nêu trên.

UBND tỉnh có văn bản số 4702/UBND-KT ngày 03/8/2021; giao Sở Nông nghiệp và PTNT chỉ đạo, tổ chức lập quy hoạch chi tiết đối với khu đất kho tạm giữ, bảo quản lâm sản, tang vật tịch thu nằm trên đường Quốc lộ 1D, khu vực 8, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn.

- Ngày 22/10/2021, Sở Nông nghiệp và PTNT có Tờ trình số 302/TTr-SNN trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ và dự toán chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500.

Ngày 24/12/2021, Sở Xây dựng có Tờ trình số 356/TTr-SXD, đề nghị UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

UBND tỉnh ban hành Quyết định số 5441/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Ngày 17/01/2022, Sở Nông nghiệp và PTNT có Tờ trình số 14/TTr-SNN trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

UBND tỉnh ban hành Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 25/01/2022; về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

- Ngày 10/3/2022, Sở Nông nghiệp và PTNT có Tờ trình số 88/TTr-SNN trình Sở Xây dựng thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

Ngày 30/3/2022, Sở Xây dựng có Tờ trình số 71/TTr-SXD, đề nghị UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

UBND tỉnh có văn bản số 2180/UBND-KT ngày 25/4/2022; giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức khảo sát, lựa chọn địa điểm khác phù hợp để xây dựng Trụ sở làm việc.

b) Địa điểm Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn:

- Ngày 28/7/2022, Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản số 1898/SNN-QLXDCT trình UBND tỉnh cho chủ trương giao một phần khu đất CC-04 khu đô thị Long Vân, TP. Quy Nhơn trên cơ sở giới thiệu của UBND thành phố Quy Nhơn tại văn bản số 1955/UBND-KT ngày 20/6/2022.

UBND tỉnh có văn bản số 4429/UBND-KT ngày 04/8/2022; giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu đề xuất.

- Ngày 21/9/2022, Sở Xây dựng có văn bản số 2589/SXD-QHKT, trả lời vị trí khu đô thị Long Vân, TP. Quy Nhơn đã được phê duyệt quy hoạch nên các ngành không thống nhất xây dựng Trụ sở Hạt tại vị trí này và đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT đề xuất vị trí khác (*kèm theo Biên bản làm việc của liên Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, ngày 21/9/2022*).

2. Đề nghị xây dựng mới Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn tại vị trí hiện tại.

a) Địa điểm xây dựng:

Từ việc xin chuyển đổi vị trí về Khu đất kho tạm giữ, bảo quản lâm sản tịch thu của Đội Kiểm lâm cơ động và PCCCR, trên đường Quốc lộ 1D, khu vực 8, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn; và địa điểm Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn để xây dựng Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn, không được cơ quan chức năng chấp thuận.

Qua khảo sát, Chi cục Kiểm lâm không tìm được vị trí khác; bên cạnh đó, vị trí hiện tại nằm giữa Trụ sở UBND thành phố Quy Nhơn và UBND huyện Tuy Phước, thuận tiện cho việc tham gia dự họp, xin ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo địa phương trong công tác quản lý rừng, bảo vệ rừng và phòng cháy chữa cháy rừng. Vì vậy, đề nghị được xây dựng mới Trụ sở Hạt tại vị trí hiện tại: Thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước (nằm trên tuyến đường quốc lộ 19C).

b) Nhu cầu diện tích sử dụng:

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc; Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định; Quyết định số 02/QĐ-SNN ngày 04/01/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNT phê duyệt biên chế Hạt có 11 người; và quy định đặc thù ngành kiểm lâm, nhu cầu diện tích sử dụng của Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn:

- Phòng làm việc: có 113 m² (12m² x 03 lãnh đạo, 10m² x 7 kiểm lâm viên, 7m² x 01 hợp đồng lao động theo NĐ 68/CP). Hiện tại, Hạt có 12 người, trong đó dự kiến lãnh đạo 03 người (hiện có 02 người, đang làm thủ tục bổ sung 01 người), công chức kiểm lâm viên và hợp đồng theo NĐ 68/CP là 08 người, hợp đồng kiểm lâm địa bàn 01 người.

- Phòng ở trực bảo vệ rừng và PCCCR: 44 m² (4 m² x 11 người, theo tiêu chuẩn thiết kế trụ sở cơ quan TCVN 4601:2012).

- Nhà ăn, phòng vệ sinh: 57 m² (tiêu chuẩn bằng 50% tổng diện tích làm việc theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp).

- Phòng họp: 55 m² phục vụ họp sơ kết, tổng kết công tác bảo vệ rừng và phòng cháy chữa cháy rừng hằng năm và các cuộc họp chuyên môn; dự kiến 60 người, bao gồm lãnh đạo các xã, phường và lãnh đạo các cơ quan có liên quan thuộc huyện Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn.

- Nhà để 01 xe ô tô cơ quan và công chức của Hạt: 56 m²; xe máy 31 m², xe ô tô 25 m² , tính theo TCVN 4601:2012.

- Nhà kho đựng vũ khí và chứa lâm sản tang vật tịch thu: 50 m², theo qui định Pháp lệnh số 16/2011/UBTVQH12 ngày 30/6/2011 của Quốc hội về Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu và công cụ hỗ trợ; Chỉ thị số 3714/CT-BNN-TCLN ngày 15/12/2011 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc tăng

cường chấn chỉnh hoạt động của lực lượng kiểm lâm và công tác quản lý, sử dụng vũ khí và công cụ hỗ trợ; và chức năng xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý rừng, bảo vệ rừng và quản lý lâm sản cần có kho chứa tang vật vi phạm.

3. Đề xuất cho chủ trương đầu tư

Để đảm bảo điều kiện làm việc và sinh hoạt cho công chức, người lao động phục vụ công tác quản lý, bảo vệ rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng được ổn định lâu dài; Chi cục Kiểm lâm kính đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT trình Ủy ban nhân tỉnh Bình Định cho chủ trương đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc của Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Cho chủ trương đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm liên huyện Tuy Phước – TP. Quy Nhơn tại vị trí hiện tại, Thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước (nằm trên tuyến đường quốc lộ 19C).

- Tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc thực hiện theo quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP của Chính phủ và một số định mức tiêu chuẩn xây dựng có liên quan.

- Quy mô xây dựng: Trụ sở làm việc 03 tầng.

- Tổng mức đầu tư: Dự kiến không quá 07 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước đầu tư trung hạn 2021 - 2025, theo Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định

- Thời gian thực hiện: Năm 2022 – 2023.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quan tâm xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Hạt KL LH Tuy Phước - QN;
- Lưu: VT, TCHC.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu