SỞ NN VÀ PTNT BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC KIỂM LÂM

Số: 1426 /CCKL-SDPTR

V/v ý kiến kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện Dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và PTNT kèm theo văn bản số 1727/BQL-QLTNMT ngày 21/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc đề nghị thẩm định kết quả điều tra rừng khu đất thực hiện Dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ và hiện trường dự án tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát ngày 22/10/2024 (*có biên bản kiểm tra kèm theo).* Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích

a) Vị trí: Thuộc một phần khoảnh 3, tiểu khu 281B, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

b) Diện tích: Tổng diện tích thực hiện dự án: 40,21ha.

c) Ranh giới: Phạm vi ranh giới khu đất được giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN.2000, múi chiếu 3 độ (chi tiết có phụ lục kèm theo):

2. Về quy hoạch 3 loại rừng

a) Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 và Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, thì diện tích 40,21 ha nêu trên nằm ngoài đất quy hoạch lâm nghiệp.

b) Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp thì diện tích 40,21 ha nêu trên thuộc quy hoạch lâm nghiệp theo chức năng phòng hộ.

3. Về hiện trạng

Tại thời điểm thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng do Công ty TNHH Tư vấn Lâm nghiệp Miền trung lập thì diện tích diện tích 40,21 ha nêu trên có hiện trạng là:

- Rừng trồng cát (ký hiệu: RTC): 25,44 ha;

- Bãi cát trống (ký hiệu: BC1): 11,56ha (Không có nguồn gốc rừng).

- Bãi cát trống có cây gỗ rải rác (ký hiệu: BC2): Diện tích: 2,0ha (Có nguồn gốc rừng trồng).

- Đất mặt nước (ký hiệu: MN): 1,21 ha.nêu trên có hiện trạng là:

4. Nội dung chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Diện tích: 27,44 ha.

b) Quy hoạch 3 loại rừng: thuộc quy hoạch chức năng phòng hộ.

c) Loại đất, loại rừng: Rừng trồng cát (ký hiệu: RTC).

d) Phạm vi ranh giới khu đất chuyển mục đích được giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN.2000, kinh tuyến trục 108 độ 15 phút, múi chiếu 3 độ:

(chi tiết có phụ lục kèm theo)

5. Kết luận

a) Kết quả kiểm tra hiện trường khu vực điều tra hiện trạng rừng Dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh phù hợp với kết quả điều tra hiện trạng rừng do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH Tư vấn Lâm nghiệp Miền trung lập.

b) Kết quả điều tra hiện trạng rừng là thành phần hồ sơ để Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh trình cấp thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như trên để Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh biết, thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở NN và PTNT (báo cáo);
- Lãnh đạo Chi cục;
- Hạt Kiểm lâm Phù Cát;
- UBND xã Cát Chánh;
- Phòng QLBVR và BTTN;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
CHI CỤC KIỂM LÂM T.BÌNH ĐỊNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT TỈNH BÌNH ĐỊNH

Lê Đức Sáu

PHỤ LỤC 1

Phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án được giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN.2000, kinh tuyến trục 108 độ 15 phút, múi chiếu 3 độ

STT	X	Y	STT	X	Y
1	608.633,255	1.539.052,875	28	607.987,490	1.539.101,928
2	608.525,259	1.538.981,727	29	607.982,609	1.539.112,315
3	608.384,356	1.538.888,970	30	607.976,312	1.539.125,544
4	608.262,255	1.538.808,589	31	607.969,662	1.539.140,079
5	608.157,458	1.538.740,522	32	607.961,396	1.539.157,432
6	608.150,069	1.538.756,202	33	607.951,809	1.539.177,949
7	608.135,470	1.538.787,379	34	607.944,737	1.539.193,258
8	608.123,707	1.538.812,196	35	607.938,120	1.539.207,132
9	608.116,606	1.538.827,382	36	607.933,912	1.539.216,100
10	608.107,220	1.538.847,449	37	607.927,986	1.539.228,585
11	608.097,631	1.538.867,687	38	607.918,461	1.539.248,829
12	608.094,830	1.538.873,750	39	607.915,416	1.539.255,300
13	608.089,543	1.538.884,932	40	607.910,136	1.539.266,494
14	608.084,920	1.538.894,703	41	607.902,170	1.539.283,390
15	608.079,035	1.538.907,320	42	607.895,447	1.539.298,164
16	608.072,633	1.538.920,859	43	607.890,765	1.539.307,874
17	608.066,692	1.538.932,609	44	607.888,332	1.539.313,000
18	608.059,644	1.538.949,004	45	607.883,613	1.539.323,128
19	608.050,857	1.538.967,202	46	607.877,586	1.539.335,853
20	608.045,933	1.538.977,723	47	607.873,259	1.539.345,149
21	608.040,592	1.538.988,861	48	607.865,172	1.539.362,285
22	608.033,850	1.539.003,308	49	607.856,622	1.539.380,507
23	608.027,746	1.539.016,341	50	607.847,785	1.539.399,229
24	608.019,477	1.539.033,525	51	607.839,494	1.539.416,988
25	608.013,115	1.539.047,618	52	607.831,335	1.539.434,200
26	608.003,598	1.539.067,702	53	608.287,066	1.539.682,576
27	607.997,651	1.539.080,177	54	608.339,906	1.539.585,395

PHỤ LỤC 2

Phạm vi ranh giới khu đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác được giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN.2000, kinh tuyến trục 108 độ 15 phút, múi chiếu 3 độ

STT	X	Y	STT	X	Y
1	608512,49	1538981,71	39	608419,80	1539123,18
2	608510,39	1539011,16	40	608420,89	1539142,20
3	608504,43	1539004,18	41	608419,30	1539146,78
4	608504,76	1538994,28	42	608417,79	1539151,16
5	608504,22	1538987,49	43	608417,27	1539168,01
6	608499,91	1538987,66	44	608415,94	1539168,38
7	608494,74	1538995,94	45	608410,22	1539163,03
8	608495,69	1539009,90	46	608410,28	1539152,37
9	608493,51	1539009,56	47	608403,66	1539150,07
10	608492,54	1539011,74	48	608397,91	1539160,90
11	608486,32	1539014,16	49	608394,13	1539151,05
12	608483,10	1539022,35	50	608393,11	1539151,22
13	608475,50	1539028,06	51	608386,20	1539152,39
14	608475,76	1539029,18	52	608385,60	1539155,76
15	608478,91	1539043,20	53	608382,79	1539171,73
16	608476,16	1539056,83	54	608373,22	1539174,99
17	608474,70	1539061,66	55	608371,98	1539174,8
18	608470,85	1539074,42	56	608371,61	1539175,54
19	608466,08	1539083,65	57	608371,49	1539175,58
20	608464,79	1539086,15	58	608364,96	1539187,66
21	608462,85	1539077,92	59	608360,14	1539195,84
22	608459,28	1539062,82	60	608360,48	1539197,58
23	608452,20	1539063,06	61	608364,20	1539216,27
24	608447,54	1539063,22	62	608362,53	1539216,99
25	608457,86	1539081,78	63	608356,48	1539219,61
26	608455,99	1539084,06	64	608348,07	1539214,56
27	608453,79	1539086,76	65	608339,44	1539204,45
28	608444,04	1539090,25	66	608335,17	1539210,13
29	608438,73	1539090,17	67	608324,75	1539207,79
30	608430,45	1539093,03	68	608309,63	1539212,78
31	608425,48	1539083,46	69	608310,26	1539214,49
32	608421,64	1539082,29	70	608312,31	1539219,86
33	608420,76	1539087,46	71	608318,29	1539234,38
34	608423,91	1539093,88	72	608315,65	1539237,68
35	608441,54	1539101,45	73	608311,98	1539242,26
36	608441,77	1539102,16	74	608311,87	1539248,40
37	608428,86	1539116,33	75	608311,49	1539249,25
38	608419,44	1539116,91	76	608306,95	1539256,90

STT	X	Y	STT	X	Y
77	608297,30	1539266,14	120	608256,85	1539368,9
78	608291,78	1539271,02	121	608255,07	1539368,76
79	608289,55	1539272,98	122	608245,73	1539368,05
80	608285,39	1539279,51	123	608245,25	1539368,43
81	608285,79	1539284,87	124	608244,31	1539369,78
82	608288,80	1539283,52	125	608240,03	1539375,92
83	608292,07	1539282,06	126	608246,33	1539376,25
84	608296,45	1539277,44	127	608252,32	1539376,56
85	608301,16	1539272,46	128	608251,14	1539387,86
86	608301,81	1539283,24	129	608250,99	1539389,28
87	608288,39	1539292,28	130	608249,59	1539390,37
88	608288,15	1539292,25	131	608246,22	1539393,01
89	608283,17	1539291,71	132	608241,94	1539396,36
90	608275,78	1539285,78	133	608246,91	1539402,53
91	608270,12	1539286,05	134	608244,83	1539403,67
92	608268,07	1539289,19	135	608237,08	1539407,90
93	608271,86	1539295,14	136	608227,39	1539401,43
94	608284,54	1539297,21	137	608225,50	1539395,80
95	608285,40	1539297,35	138	608220,68	1539395,53
96	608281,69	1539304,93	139	608220,08	1539397,28
97	608281,46	1539304,88	140	608216,63	1539407,35
98	608271,09	1539302,87	141	608221,67	1539412,81
99	608271,04	1539307,08	142	608228,08	1539409,02
100	608273,84	1539310,43	143	608229,43	1539408,22
101	608284,75	1539323,45	144	608231,14	1539410,09
102	608284,62	1539330,62	145	608235,47	1539414,80
103	608280,43	1539330,16	146	608226,43	1539431,12
104	608275,44	1539329,62	147	608221,87	1539433,30
105	608271,04	1539324,17	148	608214,47	1539436,86
106	608267,61	1539319,76	149	608205,43	1539427,00
107	608262,25	1539322,69	150	608200,81	1539427,78
108	608258,13	1539324,94	151	608201,87	1539439,11
109	608257,77	1539324,85	152	608207,72	1539439,32
110	608245,59	1539321,93	153	608210,93	1539444,64
111	608242,99	1539326,7	154	608211,12	1539444,96
112	608243,37	1539327,04	155	608217,01	1539448,81
113	608258,19	1539340,37	156	608217,31	1539452,70
114	608263,39	1539348,68	157	608211,26	1539455,13
115	608256,02	1539348,72	158	608202,93	1539453,11
116	608255,57	1539348,72	159	608200,06	1539454,03
117	608255,73	1539349,78	160	608191,47	1539456,76
118	608256,82	1539356,94	161	608198,94	1539466,11
119	608265,68	1539366,72	162	608208,33	1539471,32

STT	X	Y	STT	X	Y
163	608208,72	1539471,54	206	608127,07	1539547,53
164	608205,96	1539481,32	207	608131,50	1539552,33
165	608205,39	1539481,30	208	608129,75	1539557,93
166	608199,12	1539481,09	209	608130,14	1539560,34
167	608190,89	1539478,82	210	608131,15	1539566,44
168	608189,01	1539485,27	211	608127,58	1539574,75
169	608188,44	1539487,23	212	608124,72	1539573,44
170	608186,48	1539487,69	213	608122,36	1539572,36
171	608178,74	1539489,52	214	608115,69	1539568,02
172	608174,42	1539496,94	215	608112,65	1539572,09
173	608169,03	1539495,10	216	608112,35	1539572,49
174	608169,09	1539486,42	217	608110,00	1539584,24
175	608171,44	1539478,00	218	608109,35	1539585,72
176	608163,66	1539478,07	219	608084,63	1539572,25
177	608151,74	1539472,67	220	608047,24	1539551,86
178	608143,10	1539462,27	221	607831,34	1539434,20
179	608138,13	1539461,08	222	607876,29	1539338,79
180	608137,86	1539469,73	223	607905,89	1539275,64
181	608137,71	1539474,67	224	607944,79	1539193,02
182	608144,69	1539485,15	225	607963,23	1539154,19
183	608146,02	1539487,14	226	608077,56	1538911,69
184	608144,74	1539497,60	227	608095,48	1538871,82
185	608143,43	1539503,37	228	608123,41	1538812,00
186	608142,06	1539509,40	229	608157,46	1538740,53
187	608141,70	1539519,58	230	608382,38	1538887,68
188	608139,07	1539521,27	231	608384,36	1538888,97
189	608135,55	1539523,54	232	608509,67	1538971,46
190	608124,72	1539523,54	233	608512,49	1538981,71
191	608124,79	1539534,15			
192	608124,58	1539534,78			
193	608124,79	1539534,78			
194	608124,80	1539535,57			
195	608115,06	1539535,91			
196	608117,91	1539545,48			
197	608110,84	1539550,33			
198	608110,48	1539550,55			
199	608101,81	1539555,91			
200	608093,19	1539563,27			
201	608099,95	1539566,99			
202	608107,41	1539562,71			
203	608120,91	1539562,69			
204	608120,85	1539557,19			
205	608120,22	1539551,97			