

SỞ NN VÀ PTNT TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC KIỂM LÂM

Số: /CCKL-SDPTR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2024

V/v ý kiến hiện trạng rừng khu đất
thực hiện Dự án Cụm công nghiệp
Bùi Thị Xuân (phần mở rộng) của
Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

Kính gửi: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và PTNT theo đề nghị của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ tại Văn bản số 25.11/THMT-CV ngày 25/11/2024 về việc đề nghị thẩm định kết quả điều tra rừng khu đất thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng); kèm theo Báo cáo kết quả điều tra hiện trạng rừng do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH Tư vấn lâm nghiệp Miền Trung lập.

Sau khi phối hợp với chủ dự án và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra hồ sơ, kiểm tra hiện trường (có Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 06/12/2024 kèm theo); Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

1. Vị trí: Thuộc khoảnh 7, tiểu khu 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Diện tích dự án: 18,37 ha. Ranh giới được giới hạn bởi các điểm tọa độ chính hệ VN2000, kinh tuyến trực $108^{\circ}15'$, múi chiếu 3° .

TT	Tọa độ		TT	Tọa độ	
	Y (m)	X(m)		Y (m)	X(m)
1	599901.85	1517361.86	22	599664.31	1517175.76
2	599968.10	1517206.68	23	599698.76	1517205.70
3	599990.89	1517120.96	24	599730.92	1517233.75
4	600028.28	1517055.82	25	599753.15	1517246.02
5	600042.78	1517033.94	26	599764.87	1517253.03
6	600074.14	1516992.00	27	599762.61	1517257.20
7	599758.40	1516717.73	28	599766.78	1517260.35
8	599533.72	1517038.01	29	599767.90	1517264.69
9	599522.80	1517053.57	30	599762.63	1517280.91
10	599540.68	1517069.75	31	599767.50	1517285.85
11	599548.29	1517082.84	32	599786.34	1517304.93
12	599552.12	1517086.63	33	599795.71	1517312.27
13	599556.21	1517091.92	34	599809.16	1517333.56
14	599572.20	1517100.43	35	599818.55	1517338.57

TT	Tọa độ		TT	Tọa độ	
	Y (m)	X(m)		Y (m)	X(m)
15	599578.27	1517104.37	36	599832.29	1517338.96
16	599587.48	1517115.16	37	599844.41	1517335.24
17	599605.08	1517130.74	38	599857.40	1517333.19
18	599615.62	1517140.17	39	599867.03	1517332.45
19	599625.76	1517150.59	40	599874.05	1517335.69
20	599635.98	1517157.32	41	599886.77	1517347.81
21	599651.27	1517167.83	42	599896.24	1517358.46

3. Quy hoạch lâm nghiệp

a) Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, trên diện tích 18,37 ha thực hiện dự án có 18,21 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp (rừng sản xuất 15,57 ha, rừng phòng hộ 2,64 ha) và 0,16 ha nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

b) Theo các Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh, trên diện tích 0,16 ha nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp (tại Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023) thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

Như vậy, toàn bộ diện tích 18,37 ha thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp (rừng sản xuất 15,57 ha, rừng phòng hộ 2,80 ha).

c) Khu đất dự kiến thực hiện dự án có trong trong Danh mục công trình/dự án có nhu cầu sử dụng đất thuộc quy hoạch lâm nghiệp giai đoạn 2021-2030 kèm theo Quyết định Số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.

4. Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm tra trên diện tích 18,37 ha có hiện trạng: Rừng gỗ trồng núi đất 2,87 ha (loài cây Keo lai); Rừng trồng khác 14,71 ha (loài cây Xoài); Đất khác 0,79 ha (có nguồn gốc từ rừng trồng).

5. Chủ quản lý, sử dụng: Diện tích do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và hộ gia đình quản lý, sử dụng.

6. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Diện tích: 18,37 ha.

b) Quy hoạch lâm nghiệp: chức năng rừng sản xuất 15,57 ha, rừng phòng hộ 2,80 ha.

c) Hiện trạng: Rừng gỗ trồng núi đất 2,87 ha, rừng trồng khác 14,71ha, đất khác 0,79 ha (có nguồn gốc rừng trồng).

7. Kết luận

a) Kết quả kiểm tra hiện trường phù hợp với Báo cáo kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng) của Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH Tư vấn lâm nghiệp Miền Trung lập.

b) Kết quả kiểm tra hiện trường là cơ sở để Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thực hiện các bước tiếp theo.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến đến Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và PTNT (báo cáo);
- Lãnh đạo CCKL;
- Hạt Kiểm lâm liên huyện
Tuy Phước – TP.Quy Nhơn;
- UBND phường Bùi Thị Xuân;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu