

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2025

V/v ý kiến kiến nghị của Công ty
CP đô thị biển - siêu du thuyền
Lạc Việt Palmer Johnson

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kèm theo Văn bản số 249/SKHĐT-TTXX ngày 04/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc kiến nghị của Công ty CP đô thị biển - siêu du thuyền Lạc Việt Palmer Johnson. Sau khi kiểm tra hồ sơ gửi kèm theo văn bản số 249/SKHĐT-TTXX ngày 04/02/2025 và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến một số nội dung liên quan lĩnh vực lâm nghiệp, cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí

a) Diện tích: Khoảng 4.373 ha (huyện Phù Cát khoảng 1.340 ha và huyện Phù Mỹ khoảng 3.033 ha).

b) Vị trí:

- Huyện Phù Cát:

+ Xã Cát Khánh: Thuộc khoảnh 1, 2, tiểu khu 215 và khoảnh 1a, 1b, 2, tiểu khu 216A.

+ Xã Cát Minh: Thuộc khoảnh 1, tiểu khu 209; khoảnh 1, tiểu khu 207 và khoảnh 1, 2, 3, tiểu khu 199.

- Huyện Phù Mỹ:

+ Xã Mỹ Thành: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, tiểu khu 182.

+ Xã Mỹ Chánh: Khoảnh 6, tiểu khu 181A và khoảnh 1, 2, tiểu khu 193A.

+ Xã Mỹ Cát: Khoảnh 1, tiểu khu 193B.

2. Quy hoạch lâm nghiệp

Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, khu vực dự kiến thực hiện dự án có diện tích thuộc quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng sản xuất và chức năng rừng phòng hộ.

3. Hiện trạng

Theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2023, khu vực dự kiến thực hiện dự án có hiện trạng như sau: Rừng trồng gỗ, rừng gỗ trồng đất

cát, rừng gỗ trồng ngập mặn, diện tích có cây gỗ tái sinh, mặt nước và đất khác các loại.

4. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Khu vực dự kiến thực hiện dự án có sử dụng diện tích đất lâm nghiệp quy hoạch chức năng rừng sản xuất và chức năng rừng phòng hộ, do đó trước khi triển khai thực hiện dự án phải được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và Điều 248 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Để xác định diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, đề nghị chủ dự án thuê đơn vị tư vấn lâm nghiệp có năng lực, tiến hành Điều tra hiện trạng rừng và xây dựng bản đồ hiện trạng rừng theo quy định. Báo cáo thuyết minh thể hiện rõ thông tin về vị trí (tiểu khu, khoảnh, lô, địa danh hành chính khu rừng), diện tích rừng theo: loại rừng (rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất), nguồn gốc hình thành (rừng tự nhiên, rừng trồng) và được thể hiện trên bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/5.000 đối với dự án có diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng dưới 500 ha, tỷ lệ 1/10.000 đối với dự án có diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng từ 500 ha trở lên và dự án dạng tuyến. Hồ sơ Điều tra hiện trạng rừng gửi về Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định để được kiểm tra, hướng dẫn thực hiện.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLXDCT Sở;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu