

Số: /CCKL-QLBT
V/v cung cấp thông tin Quy hoạch 03
loại rừng liên quan đến thửa đất ông
Dương Vinh Quang đang sử dụng

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Ông Dương Vinh Quang (Thôn Vĩnh Lợi 3, xã Mỹ
Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định)

Thực hiện Văn bản số 2854/SNN-TTr ngày 26/10/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc cung cấp thông tin Quy hoạch 03 loại rừng liên quan đến thửa đất của ông Dương Vinh Quang đang sử dụng; kèm theo Đơn đề nghị của ông Dương Vinh Quang (đơn đề ngày 24/10/2022). Theo đó, giao Chi cục Kiểm lâm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quy hoạch 03 loại rừng theo từng giai đoạn để kiểm tra, cung cấp thông tin cho ông Dương Vinh Quang tham khảo.

Ngày 04/11/2022, Chi cục Kiểm lâm phối hợp với Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ và UBND xã Mỹ Thành kiểm tra thực tế khu đất ông Dương Vinh Quang đề nghị cung cấp thông tin Quy hoạch 03 loại rừng (*có biên bản kiểm tra kèm theo*). Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trường, đối chiếu với Bản đồ Quy hoạch 03 loại rừng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

1. Nội dung đơn

Đơn đề nghị của ông Dương Vinh Quang có nội dung như sau: “*Ông Dương Vinh Quang có thửa đất ở Thôn Vĩnh Lợi 3, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định sử dụng ổn định từ năm 1999 đến nay, không tranh chấp. Vào khoảng từ năm 2009 đến 2019, gia đình ông nhiều lần đề nghị cơ quan chức năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nói trên cho ông nhưng không được giải quyết, trong khi đó một số hộ sử dụng đất gần với thửa đất của ông thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông đề nghị cơ quan có thẩm quyền cung cấp thông tin thửa đất của gia đình ông đang sử dụng có liên quan đến Quy hoạch ba loại rừng theo từng thời điểm để giúp ông bổ sung hồ sơ*”.

2. Hồ sơ kèm theo Đơn đề nghị

a) Trích đo địa chính Khu đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 2, địa điểm: thôn Vĩnh Lợi 3, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ (bản phôi tô). (*Trích đo địa chính khu đất này do gia đình ông Dương Vinh Quang nhờ Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương đo giúp vào ngày 06/10/2022*).

b) Tọa độ Trích đo địa chính Khu đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 2, địa điểm: thôn Vĩnh Lợi 3, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ (bản phôi) nêu trên thể hiện khu đất (ký hiệu B); chú giải B (Dương Vinh Quang), diện tích 34.296,7m².

c) Phạm vi ranh giới khu đất B (Dương Vinh Quang) được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000, kinh tuyến trục 108⁰15', múi chiếu 3⁰, cụ thể như sau:

Tên điểm	Y	X	Tên điểm	Y	X
3	1.563.147,418	602.943,504	29	1.562.793,279	603.061,381
4	1.563.140,733	602.962,810	30	1.562.790,187	603.058,160
5	1.563.130,161	602.991,035	31	1.562.777,651	603.032,839
6	1.563.117,625	603.010,394	32	1.562.835,210	603.014,270
7	1.563.095,033	603.040,871	33	1.562.861,279	603.007,417
8	1.563.081,740	603.054,782	34	1.562.914,302	603.034,843
9	1.563.066,214	603.080,267	35	1.562.926,454	603.041,128
a	1.562.963,259	603.103,881	36	1.562.943,138	603.034,135
b	1.562.930,862	603.111,312	37	1.562.960,433	603.018,713
c	1.562.901,248	603.088,330	38	1.562.981,681	603.013,183
d	1.562.892,584	603.089,849	39	1.562.988,610	603.007,752
e	1.562.848,573	603.097,565	40	1.562.993,547	602.991,491
22	1.562.805,610	603.105,098	41	1.563.002,856	602.968,068
23	1.562.804,692	603.088,248	42	1.563.011,737	602.952,716
24	1.562.818,603	603.081,030	43	1.563.024,458	602.939,977
25	1.562.818,368	603.078,894	44	1.563.029,859	602.926,700
26	1.562.823,368	603.077,525	45	1.563.058,087	602.903,611

27	1.562.817,094	603.066,584			
28	1.562.800,044	603.066,983			

3. Kết quả kiểm tra hiện trường

Tại buổi làm việc, ông Dương Vinh Quang cho biết: Trích đo địa chính Khu đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 2, địa điểm tại thôn Vĩnh Lợi 3, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ và tọa độ khu đất 34.296,7m² nêu trên, gia đình ông nhờ Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương đo giúp vào ngày 06/10/2022.

Đoàn Kiểm tra thống nhất kiểm tra một số vị trí trên khu đất ông Dương Vinh Quang đang sử dụng, đề nghị cung cấp thông tin Quy hoạch 03 loại rừng nêu trên, kết quả như sau:

a) Về hiện trạng: Tại thời điểm kiểm tra trên khu đất nêu trên gồm: đất trống, cây bụi; cây Keo, cây Bạch đàn và cây Phi lao mọc rải rác; và 01 chuồng nuôi lợn xây bằng gạch lợp bằng tôn xi măng.

b) Về Quy hoạch:

Tại thời điểm kiểm tra: Toàn bộ diện tích 34.296,7 m² nêu trên thuộc quy hoạch lâm nghiệp chức năng phòng hộ (căn cứ theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 tỉnh Bình Định).

c) Kết quả kiểm tra Quy hoạch 03 loại rừng theo từng giai đoạn như sau:

- Theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Bình Định thì khu đất ông Dương Vinh Quang đang sử dụng 34.296,7 m² có 32.072,7 m² thuộc quy hoạch rừng phòng hộ và 2.224 m² thuộc đất lâm nghiệp dự phòng phòng hộ.

- Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp thì toàn bộ diện tích 34.296,7 m² thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

- Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Định thì toàn bộ diện tích 34.296,7 m² thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

- Theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng giai đoạn 2018-2025, định

hướng đến năm 2030 tỉnh Bình Định thì toàn bộ diện tích 34.296,7 m² thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

4. Kết luận

Căn cứ các điểm tọa độ thể hiện trên bản Trích đo địa chính khu đất do ông Dương Vinh Quang cung cấp và kết quả kiểm tra hiện trường; đối chiếu với Bản đồ quy hoạch 03 loại rừng đã được UBND tỉnh phê duyệt, Chi cục Kiểm lâm cung cấp thông tin Quy hoạch 03 loại rừng liên quan đến khu đất ông Dương Vinh Quang đang sử dụng cụ thể như sau:

- Theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Bình Định thì khu đất ông Dương Vinh Quang đang sử dụng 34.296,7 m² có 32.072,7 m² thuộc quy hoạch rừng phòng hộ và 2.224m² thuộc đất lâm nghiệp dự phòng phòng hộ.

- Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 và Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh, thì toàn bộ diện tích 34.296,7 m² thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

Chi cục Kiểm lâm thông tin để ông Dương Vinh Quang biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN và PTNT (báo cáo);
- Lãnh đạo Chi cục;
- Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Thành;
- Lưu: VT, QLBT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu