

Số: /CCKL-QLBT
V/v ý kiến về quy hoạch 3 loại rừng
và chuyển mục đích sử dụng rừng khu đất
đề xuất thực hiện dự án Trung tâm
Đào tạo và sát hạch lái xe tại
Phường Bùi Thị Xuân

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Công ty CP Dịch vụ Thương mại Trung Lương

Chi cục Kiểm lâm nhận được Văn bản số 210/CV-TL ngày 17/7/2023 của Công ty CP Dịch vụ Thương mại Trung Lương về việc đề nghị xác minh tọa độ thửa đất của dự án Trung tâm Đào tạo và sát hạch lái xe thuộc Công ty CP Dịch vụ Thương mại Trung Lương.

Căn cứ hồ sơ liên quan và kết quả kiểm tra hiện trường ngày 19/7/2023 (có Biên bản kiểm tra kèm theo). Chi cục Kiểm lâm có ý kiến cụ thể như sau:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ

a) Về vị trí: Thuộc một phần khoảnh 3 và 4, tiểu khu 344, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Về diện tích, ranh giới

- Diện tích khu đất: 2,71 ha.

- Phạm vi ranh giới khu đất được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000, kinh tuyến trực $108^{\circ}15'$, múi chiều 3° , cụ thể như sau:

STT	X	Y	STT	X	Y
1	598.670,194	1.519.819,876	9	598.530,000	1.519.810,312
2	598.615,542	1.519.594,264	10	598.525,000	1.519.854,312
3	598.585,908	1.519.624,026	11	598.528,000	1.519.855,312
4	598.515,140	1.519.667,561	12	598.531,000	1.519.852,312
5	598.502,895	1.519.691,045	13	598.546,367	1.519.832,236
6	598.491,422	1.519.735,271	14	598.581,000	1.519.830,312
7	598.500,207	1.519.755,850	15	598.633,611	1.519.825,418
8	598.519,000	1.519.776,312			

c) Về quy hoạch 3 loại rừng

- Theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 thì toàn bộ diện tích 2,71 ha nêu trên có

0,98 ha thuộc quy hoạch 3 loại rừng, chức năng sản xuất và 1,73 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định; Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định thì trong diện tích 1,73 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng nêu trên có 0,04 ha thuộc quy hoạch 3 loại rừng, chức năng phòng hộ và 1,69 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

2. Kết quả kiểm tra hiện trường

Tại thời điểm kiểm tra, toàn bộ diện tích 2,71 ha đề xuất thực hiện dự án có hiện trạng là đất không có rừng, thực bì chủ yếu là cỏ dại, trình nữ, cây ăn quả.

3. Về nguồn gốc sử dụng đất

Tại buổi kiểm tra, UBND Phường Bùi Thị Xuân có ý kiến về nguồn gốc sử dụng đất, cụ thể: Từ trước năm 1996: khu đất đề xuất thực hiện dự án có nguồn gốc là đất trồng cây ăn quả; theo Bản đồ đo vẽ có xác nhận của Phường Bùi Thị Xuân năm 2008, khu đất đề xuất thực hiện dự án có nguồn gốc là đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm. Ngoài ra, Công ty CP Dịch vụ Thương mại Trung Lương còn cung cấp bản phô tô 02 chứng thư cấp quyền sở hữu năm 1973 của khu đất có mục đích sử dụng là đất hoa màu (*có bản chụp 02 chứng thư cấp quyền sở hữu kèm theo*).

4. Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Khu đất đề xuất thực hiện dự án có sử dụng đất thuộc quy hoạch rừng sản xuất (0,98 ha) theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh và quy hoạch rừng phòng hộ (0,04 ha) theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh nhưng đã được chuyển ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh; theo bản đồ kết quả diễn biến rừng năm 2022 thì khu đất có hiện trạng là rừng trồng gỗ, tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra khu đất có hiện trạng là đất khác chưa có rừng (đất trồng, cỏ dại), không có hoạt động trồng rừng có nguồn gốc là đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm (đã được UBND Phường Bùi Thị Xuân có ý kiến), do đó không thuộc đối tượng phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

b) Để thực hiện đúng quy định về sử dụng đất quy hoạch lâm nghiệp, đề nghị Công ty CP Dịch vụ Thương mại Trung Lương thực hiện một số nội dung, cụ thể:

- Có văn bản đăng ký Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất quy hoạch lâm nghiệp (kèm hồ sơ, tài liệu về vị trí, ranh giới khu đất, hiện trạng, chức năng quy hoạch 3 loại rừng,...) giai đoạn 2021 - 2030 gửi UBND Phường Bùi Thị Xuân

trước ngày 28/7/2023 để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Có văn bản đề nghị cấp thẩm quyền chuyển ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp đối với diện tích 0,98 ha thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh (kèm hồ sơ, tài liệu về vị trí, ranh giới khu đất, hiện trạng, chức năng quy hoạch 3 loại rừng,...) gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Chi cục Kiểm lâm phúc đáp đề Công ty CP Dịch vụ Thương mại Trung Lương biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN và PTNT (báo cáo);
- Lãnh đạo Chi cục;
- Phòng SD và PTR;
- Lưu: VT, QLBT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu