

BÁO CÁO

**V/v rà soát hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng thực hiện
Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh
Và Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort**

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, kèm theo văn bản số 5052/UBND-KT ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh về việc giải trình các nội dung liên quan hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Mở rộng khu du lịch Casa Marina Resort; văn bản số 5053/UBND-KT ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh về việc rà soát hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh Bình Định. Trên cơ sở rà soát các hồ sơ, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn nội dung như sau:

1. Đối với Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh

Theo văn bản số 4952/BNN-TCLN ngày 05/8/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh Bình Định, thì hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án chưa đúng quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 18/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp, cụ thể: Không có báo cáo và tài liệu thẩm định nội dung trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của cấp tỉnh, do đó không đủ điều kiện để Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định theo quy định. Về nội dung này, Chi cục Kiểm lâm giải trình như sau:

Sau khi UBND tỉnh gửi Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 22/7/2021 về việc đề nghị báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh Bình Định. Ngày 23/7/2021 Chi cục Kiểm lâm đã gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn các tài liệu của dự án để có cơ sở thẩm định. Tài liệu dự án kèm theo gồm:

- Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty TNHH Dịch vụ và Tổng hợp Thiên Khánh.

- Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh, kèm theo Báo cáo Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng thiên Khánh.

- Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng Thiên Khánh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, kèm theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng Thiên Khánh.

- Giấy xác nhận số 08/GXN-UBND ngày 26/5/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường của Khu du lịch nghỉ dưỡng Thiên Khánh, kèm theo Kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án.

- Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỉ lệ 1/2.000) kết quả điều tra hiện trạng rừng khu vực Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh.

- Văn bản số 1399/SNN-KL ngày 16/6/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Ý kiến hiện trạng rừng Khu đất thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh.

- Thông báo số 102/TB-UBND ngày 18/6/2021 Ý kiến kết luận của Phó chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn tuần Thanh tại cuộc họp Hội đồng thẩm định các dự án xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của chính phủ. Trong đó có Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Thiên Khánh.

Theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, thành phần hồ sơ gửi đến Bộ Nông nghiệp và Phát triển như trên là phù hợp. Tuy nhiên, nội dung Thông báo số 102/TB-UBND ngày 18/6/2021 chưa phù hợp với quy định về thẩm định nội dung chuyển mục đích sử dụng rừng.

2. Đối với Dự án Mở rộng khu du lịch Casa Marina Resort

a) Tài liệu, hồ sơ gửi Bộ Nông nghiệp và PTNT

Sau khi UBND tỉnh gửi Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 22/7/2021 về việc đề nghị báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort. Ngày 23/7/2021 Chi cục kiểm lâm đã phối hợp với Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn các tài liệu của dự án để có cơ sở thẩm định. Tài liệu dự án kèm theo gồm:

- Văn bản đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng đề ngày 27/5/2021 của Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort.

- Quyết định số 4207/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, kèm theo Báo cáo đề xuất dự án đầu tư dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort.

- Quyết định số 5336/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 4751/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, tên công ty: Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort, mã số doanh nghiệp: 4101483255.

- Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort, kèm theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort..

- Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỉ lệ 1/2.000) kết quả điều tra hiện trạng rừng khu vực Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort.

- Văn bản số 1248/SNN-KL về việc ý kiến kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, phường Ghềnh Ráng.

- Thông báo số 95/TB-UBND ngày 10/6/2021, Ý kiến kết luận của Phó chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp Hội đồng thẩm định các dự án xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của chính phủ. Trong đó có dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort.

Theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, thành phần hồ sơ gửi đến Bộ Nông nghiệp và Phát triển như trên là phù hợp. Tuy nhiên, nội dung Thông báo số 95/TB-UBND ngày 10/6/2021 chưa phù hợp với quy định về thẩm định nội dung chuyển mục đích sử dụng rừng.

b) Giải trình các nội dung liên quan đến dự án theo yêu cầu của Bộ Nông nghiệp và PTNT

- Dự án Khu du lịch Casa Marina Resort có tổng diện tích 12,0 ha chia thành 02 giai đoạn. Giai đoạn 1 Dự án thực hiện diện tích 6,17 ha, giai đoạn 2 thực hiện diện tích 5,83 ha.

Trước năm 2008, diện tích đất 12,0 ha nêu trên thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng rừng sản xuất, phần lớn diện tích trên được UBND thành phố Quy Nhơn giao cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện trồng rừng bằng nguồn vốn tài trợ của Chương trình lương thực thế giới (Dự án PAM 4304), thời gian giao đất 30 năm (có một số quyết định giao đất kèm theo), diện tích còn lại các hộ gia đình tự khai hoang đất đồi núi để trồng bạch đàn trước năm 2004 (xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng). Từ năm 2008 – 2018, diện tích trên được quy hoạch đất lâm nghiệp, chức năng rừng đặc dụng tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh

Bình Định và Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Tuy nhiên, diện tích trên chưa được xác lập thành rừng đặc dụng theo quy định của Luật Bảo vệ và phát triển rừng. Vì năm 2012 do chưa có điều kiện và nguồn lực đầu tư, nên UBND tỉnh Bình Định ban hành văn bản số 1239/UBND-KTN ngày 18/4/2012 giao Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn trước mắt xúc tiến thành lập Khu bảo tồn thiên nhiên An Toàn, việc lập quy hoạch bảo tồn và phát triển bền vững các khu rừng còn lại và lập quy hoạch rừng đặc dụng tỉnh Bình Định đến năm 2020 sẽ thực hiện sau (có văn bản số 1239/UBND-KTN kèm theo). Như vậy, toàn bộ diện tích trên chưa được cấp có thẩm quyền đo đạc, điều tra, hỗ trợ kinh phí đầu tư cho các hộ gia đình đang trồng rừng sản xuất để đưa vào quản lý theo quy chế rừng đặc dụng.

Năm 2018, diện tích nêu được quy hoạch ra ngoài 3 loại rừng tại Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030. Mặt khác, toàn bộ diện tích trên nằm trong Đồ án quy hoạch điều chỉnh 1/2.000 Các điểm du lịch - dịch vụ dọc tuyến đường Quy Nhơn – Sông Cầu thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 12/6/2019. Do đó, các hộ gia đình đã khai thác trồng rừng và chuyển nhượng đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort để thực hiện Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Vì diện tích đất nêu trên thuộc sở hữu của hộ gia đình, cá nhân và hiện nay không thuộc quy hoạch 3 loại rừng, nên hộ gia đình được tự quyết định việc khai thác theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quy định về quản lý, truy xuất nguồn gốc lâm sản. Do đó việc khai thác 5,83 ha rừng trồng quy hoạch đặc dụng khi chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng không vi phạm pháp luật về lâm nghiệp. Đối với 6,17 ha Công ty thực hiện giai đoạn 1 và được UBND tỉnh Bình Định quyết định cho thuê đất tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 10/4/2020. Thời gian này Công ty không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, vì Chính phủ chưa ban hành Nghị quyết số 83/2020/NMQ-CP ngày 15/7/2020.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QBPTR.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu

