

SỞ NN VÀ PTNT TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC KIỂM LÂM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2023

V/v cử thành viên tham gia Hội đồng thẩm định và ý kiến góp ý về nội dung đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 và ý tưởng đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện An Lão, tỉnh Bình Định đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, kèm Văn bản số 1423/SXD-QHKT ngày 09/5/2023 của Sở Xây dựng về việc cử thành viên tham gia Hội đồng thẩm định và có ý kiến về nội dung đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Văn bản số 1432/SXD-QHKT ngày 10/5/2023 của Sở Xây dựng về việc cử thành viên tham gia Hội đồng thẩm định và có ý kiến về nội dung đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện An Lão, tỉnh Bình Định đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050.

Sau khi nghiên cứu các dự thảo và hồ sơ liên quan, Chi cục Kiểm lâm cử thành viên tham gia Hội đồng thẩm định và tham gia một số ý kiến cụ thể như sau:

1. Thành viên tham gia Hội đồng thẩm định

Chi cục Kiểm lâm cử ông Nguyễn Thanh Tuyền, Trưởng phòng Phòng Quản lý, bảo vệ rừng và Bảo tồn thiên nhiên (số điện thoại: 0988.813.279) tham gia Hội đồng thẩm định.

2. Một số góp ý cụ thể

a) Đối với nội dung đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035

- Căn cứ pháp lý: đề nghị bổ sung “*Nghị quyết số 932/NQ-UBTVQH14 ngày 22/4/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Khóa XIV về việc thành lập thị xã Hoài Nhơn và các phường thuộc thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định*”.

- Tại trang 4, Dự thảo báo cáo thuyết minh: “*Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch: Toàn bộ phần ranh giới hành chính huyện Hoài Nhơn hiện nay gồm 2 thị trấn Bồng Sơn, Tam Quan và 15 xã: Hoài Đức, Hoài Tân, Tam Quan Bắc, Tam Quan Nam, Hoài Hương, Hoài Thanh, Hoài Thanh Tây, Hoài Hảo, Hoài Sơn, Hoài Châu, Hoài Châu Bắc, Hoài Phú, Hoài Xuân, Hoài Mỹ, Hoài Hải*” đề nghị chỉnh sửa thành “*Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch: Toàn bộ phần ranh giới hành chính thị xã Hoài Nhơn hiện nay gồm 11 phường và 06 xã: Bồng Sơn, Tam Quan, Hoài Đức, Hoài Tân, Tam Quan Bắc, Tam Quan Nam, Hoài Hương, Hoài*

Thanh, Hoài Thanh Tây, Hoài Hảo, Hoài Sơn, Hoài Châu, Hoài Châu Bắc, Hoài Phú, Hoài Xuân, Hoài Mỹ, Hoài Hải". Nguyên nhân: Điều chỉnh theo Nghị quyết số 932/NQ-UBTVQH14 ngày 22/4/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Khóa XIV về việc thành lập thị xã Hoài Nhơn và các phường thuộc thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Tại trang 4, Dự thảo báo cáo thuyết minh: “Diện tích đất tự nhiên là 42.084,37 ha” đề nghị chỉnh sửa thành “*Diện tích đất tự nhiên là 42.086,74 ha*”. Nguyên nhân: Điều chỉnh theo kết quả kiểm kê đất đai tỉnh Bình Định năm 2019.

- Tại trang 4, Dự thảo báo cáo thuyết minh: “*Là đô thị trung tâm tiểu vùng phát triển kinh tế nông nghiệp, chế biến công nghệ cao tại phía Bắc tỉnh Bình Định bao gồm các huyện: Phù Mỹ, Hoài Nhơn, An Lão, Hoài Ân*” đề nghị chỉnh sửa thành “*Là đô thị trung tâm tiểu vùng phát triển kinh tế nông nghiệp, chế biến công nghệ cao tại phía Bắc tỉnh Bình Định bao gồm các huyện: Phù Mỹ, An Lão, Hoài Ân và thị xã Hoài Nhơn*”.

- Tại trang 9, Mục 2. Cập nhật các dự án giao thông trọng điểm của Trung ương, tỉnh trên địa bàn thị xã, Dự thảo báo cáo thuyết minh không nêu cụ thể diện tích sử dụng đất của từng dự án. Vì vậy, đề nghị nêu rõ diện tích sử dụng đất của từng dự án; đồng thời bổ sung thêm diện tích các mỏ đất vật liệu, bãi đổ thải, khu tái định cư, tuyến đường chính phát sinh do thực hiện Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Tại trang 9, 10, Mục 2. Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất và hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan đến việc đầu tư xây dựng dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn, Dự thảo báo cáo thuyết minh: “*Khu cảng chuyên dùng phục vụ cho khu liên hợp, diện tích khoảng 354 ha, trong đó có 24,5 ha đất ven biển, còn lại là diện tích mặt biển*”. Tuy nhiên, tại văn bản số 1127/SKHĐT-TTXX ngày 04/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị tham gia ý kiến hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư cảng chuyên dùng Khu liên hợp gang thép Long Sơn giai đoạn 1 tại xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, thì hồ sơ đề nghị có diện tích: 496,9 ha. Do đó, đề nghị rà soát, xem xét nhu cầu sử dụng đất để xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan đến việc đầu tư xây dựng dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn (Khu liên hợp gang thép Long Sơn, cảng chuyên dùng, trạm bơm, đường ống dẫn nước,).

- Đề nghị bổ sung các công trình sử dụng đất lâm nghiệp, đôi chiếu, rà soát để thực hiện lập Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021 – 2030, tầm nhìn năm 2050 theo đề cương nhiệm vụ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4416/QĐ-UBND ngày 26/12/2022. Đồng thời, rà soát, chỉnh sửa số liệu đất lâm nghiệp tại Bảng cân bằng đất đai đô thị Hoài Nhơn sau điều chỉnh cục bộ (QH2023) tại trang 19.

- Đề nghị: Tính toán, cân nhắc tỷ lệ che phủ rừng của thị xã khi nhu cầu sử dụng đất quy hoạch lâm nghiệp cho mục đích phát triển kinh tế - xã hội ngày càng tăng.

- Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung các số liệu, phân tích tại các mục có liên quan do chỉnh sửa các số liệu đã góp ý nêu trên (nếu có).

b) Đối với nội dung đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện An Lão, tỉnh Bình Định đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050

Về cơ bản thống nhất ý tưởng Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện An Lão đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050. Tuy nhiên để công tác triển khai xây dựng đề án được thuận lợi, Chi cục Kiểm lâm tham gia một số nội dung:

- Trong quá trình xây dựng đồ án cần rà soát các công trình/dự án sử dụng đất lâm nghiệp, đăng ký danh mục công trình/dự án để phối hợp thực hiện lập Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021 – 2030, tầm nhìn năm 2050 theo đề cương nhiệm vụ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4416/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 nhằm đảm bảo nhu cầu sử dụng đất. Đồng thời cần tính toán, cân nhắc tỷ lệ che phủ rừng của huyện khi nhu cầu sử dụng đất quy hoạch lâm nghiệp cho mục đích phát triển kinh tế - xã hội ngày càng tăng.

- Đối với các công trình, dự án phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, văn hóa cộng đồng,... có hoạt động trong khu rừng đặc dụng, khu rừng phòng hộ cần có định hướng xây dựng dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định Luật Lâm nghiệp và các quy định khác có liên quan.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu