

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2024

V/v tham gia ý về quy hoạch lâm nghiệp đối với khu vực đề xuất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm du lịch tại xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Sở Nông nghiệp và PTNT; kèm theo Văn bản số 1482/SXD-QHKT ngày 10/5/2024 về việc ý kiến đề xuất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm du lịch tại xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn của Sở Xây dựng. Sau khi rà soát, kiểm tra bản đồ (file số) do Sở Xây dựng cung cấp (qua Zalo), đối chiếu với các quy định có liên quan, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo như sau:

1. Vị trí: 04 điểm du lịch tại xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn thuộc một phần tiểu khu 382, xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn.

2. Về diện tích

- Điểm du lịch Bãi Trước (điểm số 1): 1,51 ha.
- Điểm du lịch Bãi Đông (điểm số 2): 0,65 ha.
- Điểm du lịch Bãi Nam (điểm số 3): 3,1 ha.
- Điểm du lịch Bãi Bồn (điểm số 4): 1,66 ha.

3. Về Quy hoạch lâm nghiệp

a) Đối với điểm du lịch số 1 và số 2:

Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thì:

- Điểm du lịch số 1: Một phần thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ và phần còn lại nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

- Điểm du lịch số 2: Toàn bộ diện tích 1,51 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ.

Vị trí điểm du lịch số 1 và số 2 chưa có trong Danh mục công trình/dự án có nhu cầu sử dụng đất thuộc quy hoạch lâm nghiệp giai đoạn 2021-2030 ban hành kèm theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh.

b) Đối với điểm du lịch số 3 và số 4:

- Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp

theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thì vị trí 02 điểm du lịch nêu trên nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

- Theo các Quyết định của UBND tỉnh Bình Định: Số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bố trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp; số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Bình Định thì:

+ Điểm du lịch số 3: Một phần thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ và phần còn lại nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

+ Điểm du lịch số 4: Một phần thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ và phần còn lại nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

4. Về hiện trạng: Theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2023 thì trong khu vực đề xuất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm du lịch tại xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn có các hiện trạng sau: Rừng trồng và đất khác các loại.

5. Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Trong khu vực đề xuất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm du lịch tại xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn có diện tích thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ; hiện trạng trong khu vực thực hiện quy hoạch có rừng trồng. Do đó, trước khi triển khai thực hiện dự án, đề nghị chủ đầu tư thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với diện tích có rừng và có nguồn gốc từ rừng theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và Điều 248 của Luật Đất đai năm 2024.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLXDCT;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu