

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến thẩm định Nhiệm vụ
điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao
Thagrico Bình Định

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và PTNT; kèm theo Văn bản số 3693/SXD_QHKT ngày 25/10/2023 về việc tham gia ý kiến thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định. Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ do Phòng Quản lý xây dựng công trình cung cấp, đối chiếu với các quy định có liên quan, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo như sau:

1. Về nội dung: Cơ bản thống nhất nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định.

2. Về lĩnh vực lâm nghiệp

a) Vị trí: Thuộc một phần khoảnh 2 và một phần khoảnh 3, tiểu khu 229, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát.

b) Diện tích: 117,4 ha.

c) Về quy hoạch 3 loại rừng

- Theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 thì khu vực lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống cụ kỵ công nghệ cao Thagrico Bình Định có 22,76 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng sản xuất và 94,64 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Theo các Quyết định: Số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh; số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp và Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, thì trong diện tích 94,64 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định

4854/QĐ-UBND có 94,4 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng sản xuất và 0,24 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

Như vậy, khu vực lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định có 117,16 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng sản xuất và 0,24 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

d) Về hiện trạng rừng: Theo Quyết định 595/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2022 thì trong khu vực lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch nêu trên có hiện trạng: rừng trồng, đất khác,...

đ) Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Trong khu vực lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định có diện tích thuộc quy hoạch lâm nghiệp, hiện trạng trong khu vực nêu trên có rừng trồng. Do đó, khi triển khai thực hiện đề nghị chủ dự án phải thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT biết, chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLXDCT;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu

