

Số: /TTr-CCKL

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Về việc xin chủ trương chuyển đổi vị trí Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn

Kính gửi : Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định; và Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Hoài Nhơn;

Trên cơ sở Báo cáo về việc quy hoạch di dời Trụ sở làm việc của Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn tại Báo cáo số 80/BC-HKL ngày 19/3/2024; Chi cục Kiểm lâm báo cáo và đề xuất, cụ thể như sau:

#### **1. Thực trạng Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn.**

Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn là tổ chức hành chính trực thuộc Chi cục Kiểm lâm, tham mưu cho Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm và Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành và tổ chức thực thi pháp luật về lâm nghiệp trên địa bàn thị xã. Thực hiện nhiệm vụ quản lý, bảo vệ diện tích 19.378,94 ha rừng; trong đó: 4.822,44 ha rừng tự nhiên, 12.669,9 ha rừng trồng và 1.886,6 ha đất chưa có rừng (Theo kết quả theo dõi diễn biến rừng thị xã Hoài Nhơn được UBND thị xã Hoài Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 15/01/2024). Biên chế của Hạt 10 người, theo phê duyệt của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Quyết định số 52/QĐ-SNN ngày 24/01/2024.

Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn được xây dựng từ năm 1995 tại số 2691 (số cũ 220), đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã

Hoài Nhơn (nằm trên tuyến đường quốc lộ 01A) với diện tích 401,6 m<sup>2</sup> (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 957103 ngày 24/3/2014 của UBND tỉnh Bình Định*). Hơn 29 năm sử dụng, hiện nay Trụ sở làm việc của Hạt đã xuống cấp; một số hạng mục công trình đã bị hư hỏng nặng; chưa có nhà ở công vụ cho công chức, người lao động ở xa làm việc và sinh hoạt tại đây; không có kho chứa, bảo quản tang vật và phương tiện tịch thu do vi phạm Luật Lâm nghiệp.

## **2. Sự cần thiết chuyển đổi vị trí Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn.**

a) Theo kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt, thì trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn, bị thu hồi 238m<sup>2</sup> thực hiện quy hoạch phát triển đô thị thị xã Hoài Nhơn giai đoạn 2021-2025, hướng tới đạt chuẩn đô thị loại III thời gian tới. Như vậy, diện tích còn lại 163,6 m<sup>2</sup> (401,6 m<sup>2</sup> – 238 m<sup>2</sup>) không đảm bảo tiêu chuẩn trụ sở làm việc của cơ quan và các hạng mục phụ trợ như: nhà kho, nhà bếp, nhà xe, nhà công vụ, ...

b) Hiện tại, UBND thị xã Hoài Nhơn đã bố trí diện tích đất để xây dựng Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm mới tại vị trí lô đất của các thửa 148, 149, 131, 132, 133, 150; tờ bản đồ số 30 (Bản đồ VN-2000), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất với tổng diện tích khu đất khoảng 2.387 m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đường Quốc lộ IA và đường nội bộ khoảng 1.141,2 m<sup>2</sup> và diện tích đủ điều kiện giao đất sau khi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 1.245,8 m<sup>2</sup>.

Vì vậy, việc chuyển đổi vị trí Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn là rất cần thiết.

## **3. Đề nghị cho chủ trương chuyển đổi vị trí Trụ sở làm việc**

Nhằm tạo điều kiện về trụ sở làm việc và sinh hoạt cho công chức, người lao động phục vụ công tác quản lý, bảo vệ rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng được ổn định lâu dài; Chi cục Kiểm lâm đề nghị cho chủ trương như sau:

- Cho phép chuyển đổi vị trí Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn đến vị trí lô đất tại các thửa 148, 149, 131, 132, 133, 150; tờ bản đồ số 30 (Bản đồ VN-2000), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn và chủ trương đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn theo đúng tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ, từ nguồn vốn đầu tư Ngân sách tỉnh.

- Đối với Trụ sở làm việc cũ của Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn thực hiện phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quan tâm, xem xét trình cơ quan chức năng cho chủ trương chuyển đổi vị trí Trụ sở làm việc của Hạt Kiểm lâm thị xã Hoài Nhơn theo nội dung nêu trên ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CCT và PCCT;
- Lưu: VT, TCHC.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**