

Số: /CCKL-SDPTR
V/v ý kiến Quy hoạch chi tiết xây
dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch
vụ du lịch Chánh Oai, xã Cát Hải,
huyện Phù Cát

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kèm theo Văn bản số 391/SXD-QHKT ngày 06/02/2025 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ du lịch Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát. Sau khi kiểm tra hồ sơ gửi kèm theo văn bản số 391/SXD-QHKT ngày 06/02/2025 và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến một số nội dung liên quan lĩnh vực lâm nghiệp, cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí

- a) Diện tích khoảng 33,31ha.
- b) Vị trí: Thuộc khoảnh 4, tiểu khu 247 xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

2. Quy hoạch lâm nghiệp

a) Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp thì diện tích 33,31ha nêu trên ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

b) Theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, thì diện tích thực hiện dự án 33,31ha có 0,83ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng phòng hộ và 32,48ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

3. Hiện trạng

Theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2023 thì khu vực thực hiện dự án có hiện trạng bao gồm: Rừng trồng và đất khác các loại.

4. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Khu vực dự kiến thực hiện dự án có sử dụng diện tích đất lâm nghiệp quy hoạch chức năng rừng phòng hộ, do đó trước khi triển khai thực hiện dự án phải được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và Điều 248 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Để xác định diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, đề nghị chủ dự án thuê đơn vị tư vấn lâm nghiệp có năng lực, tiến hành Điều tra hiện trạng rừng và xây dựng bản đồ hiện trạng rừng theo quy định. Báo cáo thuyết minh thể hiện rõ thông tin về vị trí (tiểu khu, khoảnh, lô, địa danh hành chính khu rừng), diện tích rừng theo: loại rừng (rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất), nguồn gốc hình thành (rừng tự nhiên, rừng trồng) và được thể hiện trên bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/5.000 đối với dự án có diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng dưới 500 ha, tỷ lệ 1/10.000 đối với dự án có diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng từ 500 ha trở lên và dự án dạng tuyến. Hồ sơ Điều tra hiện trạng rừng gửi về Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định để được kiểm tra, hướng dẫn thực hiện.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Phòng QLXDCT Sở;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu