

SỞ NN VÀ PTNT TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC KIỂM LÂM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2022

V/v ý kiến thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu A3 (Eco - Lagoon) - Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, TP Quy Nhơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc tham gia ý kiến thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu A3 (Eco - Lagoon) - Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1095/SXD-QHTK ngày 29/4/2022.

Trên cơ sở tọa độ, hồ sơ kèm theo Văn bản số 1095/SXD-QHTK ngày 29/4/2022 và hồ sơ liên quan, Chi cục Kiểm lâm tham gia một số ý kiến cụ thể như sau:

**1. Cơ bản thống nhất nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu A3 (Eco - Lagoon) - Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.**

**2. Về lĩnh vực lâm nghiệp**

**a) Về quy hoạch 3 loại rừng**

- Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh, thì diện tích dự án có 5,46 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ và 20,31 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030, thì diện tích dự án có 5,37 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ và 20,40 ha nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

**b) Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

Diện tích dự án có sử dụng đất thuộc quy hoạch rừng phòng hộ và một phần diện tích quy hoạch rừng phòng hộ đã chuyển ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng nhưng chưa có quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của cấp có thẩm quyền, do đó, chủ đầu tư khi triển khai dự án phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

**c) Về duy trì, bảo vệ rừng ngập mặn**

- Theo Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng năm 2021 tỉnh Bình Định, thì diện tích dự án có 2,79 ha rừng trồng ngập mặn và 5,37 ha đất chưa có rừng quy hoạch phát triển rừng phòng hộ.

- Việc duy trì, bảo vệ và phát triển rừng ngập mặn góp phần nâng cao độ che phủ rừng, đảm bảo mục tiêu phòng chống thiên tai, bảo vệ môi trường, giữ gìn cân bằng sinh thái, chống xâm thực, xói lở vùng ven bờ, tạo nguồn sinh thủy, bảo tồn tính đa dạng sinh học; tạo công ăn việc làm, tăng thu nhập, nâng cao đời sống cho nhân dân trong vùng, góp phần xóa đói giảm nghèo, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Mặt khác, việc trồng rừng ngập mặn là hết sức khó khăn, rất khó thành rừng do nhiều yếu tố khác nhau, một số trường hợp trồng rừng ngập mặn nhưng không thành rừng, cụ thể như: Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã triển khai trồng 2,84 ha tại khoảnh 3, tiểu khu 323A, phường Nhơn Bình và khoảnh 1, tiểu khu 331A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn nhưng không có khả năng thành rừng và được UBND tỉnh quyết định thanh lý tại Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 09/01/2019; hoặc Ban Quản lý Dự án bảo vệ và Phát triển rừng ngập mặn tỉnh Bình Định đã triển khai trồng 0,7 ha tại khoảnh 1a, tiểu khu 216A, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát nhưng không có khả năng thành rừng và được UBND tỉnh quyết định thanh lý tại Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 12/3/2019.

- Từ đó cho thấy diện tích rừng ngập mặn hiện có trên địa bàn tỉnh có giá trị rất lớn, nhất là giá trị về môi trường, cân bằng sinh thái, hạn chế tác hại của biến đổi khí hậu. Vì vậy, Chi cục Kiểm lâm đề nghị cấp thẩm quyền xem xét, yêu cầu thực hiện nội dung quy hoạch thiết kế cảnh quan, thiết kế đô thị phù hợp nhằm gìn giữ, duy trì, bảo vệ diện tích rừng ngập mặn hiện có trong khu vực dự án.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

**Huỳnh Ngọc Bảo**