

Số: /CCKL-SDPTR
V/v ý kiến khu vực xin cấp GCNQSD đất
xây dựng đường hầm Sh02-BĐ13 của
Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn

Chi cục Kiểm lâm nhận được văn bản số 756/BCH-HC ngày 14/7/2022 của Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn về việc đề nghị kiểm tra, xác nhận diện tích xin cấp GCNQSD đất xây dựng đường hầm Sh02-BĐ13 Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn, kèm theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1, thửa đất số 2 và tọa độ ranh mốc giới giao đất. Sau khi kiểm tra, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

1. Vị trí thửa đất số 1

a) Vị trí: Thuộc một phần khoảnh 3, tiểu khu 60, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (theo trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số TĐ01-2021, khu phố Hội Phú, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

b) Diện tích: 16.676,5 m².

c) Ranh giới khu đất được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực 108⁰15', múi chiếu 3⁰ cụ thể như sau:

STT	X	Y	STT	X	Y
1	577.207,75	1.604.738,69	17	577.127,10	1.604.540,77
2	577.228,74	1.604.723,95	18	577.113,10	1.604.536,94
3	577.229,94	1.604.718,30	19	577.109,21	1.604.540,96
4	57.7230,66	1.604.715,78	20	577.119,15	1.604.551,52
5	577.241,58	1.604.707,03	21	577.122,82	1.604.575,06
6	577.254,56	1.604.691,77	22	577.120,00	1.604.585,59
7	577.282,56	1.604.692,61	23	577.102,68	1.604.612,77
8	577.284,66	1.604.686,87	24	577.102,28	1.604.616,54
9	577.280,61	1.604.683,19	25	577.105,52	1.604.622,07
10	577.223,78	1.604.605,20	26	577.126,23	1.604.638,02
11	577.211,94	1.604.583,30	27	577.142,48	1.604.642,18
12	577.194,78	1.604.563,65	28	577.158,00	1.604.656,00
13	577.178,79	1.604.550,01	29	577.172,01	1.604.678,13
14	577.170,92	1.604.544,76	30	577.197,97	1.604.709,89
15	577.157,00	1.604.544,00	31	577.199,53	1.604.713,59
16	577.137,00	1.604.544,00			

d) Về quy hoạch 3 loại rừng:

- Theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định thì toàn bộ diện tích 16.676,5 m² nêu trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp thì trên diện tích 16.676,5 m² nêu trên có 2.302 m² thuộc quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng phòng hộ và 14.374,5 m² nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

2. Vị trí thửa đất số 2

a) Vị trí: Thuộc một phần khoảnh 8, tiểu khu 40E, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (theo trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số TĐ01-2021, khu phố Hội Phú, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

b) Diện tích: 11.517,4 m².

c) Ranh giới khu vực dự án được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực 108⁰15', múi chiếu 3⁰ cụ thể như sau:

STT	X	Y	STT	X	Y
1	577.386,96	1.604.605,78	8	577.457,00	1.604.412,00
2	577,402,26	1,604,593,19	9	577.463,40	1.604.395,86
3	577,415,83	1.604.597,42	10	577,453,94	1.604.383,02
4	577,432,99	1.604,561,16	11	577.432,27	1.604.385,75
5	577,444,83	1.604.526,69	12	577.382,78	1.604.497,64
6	577,442,49	1.604.509,08	13	577.351,09	1.604.570,81
7	577,443,22	1.604.460,46	14	577.368,43	1.604.579,23

d) Về quy hoạch 3 loại rừng:

- Theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định thì toàn bộ diện tích 11.517,4 m² nêu trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện

tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp thì toàn bộ diện tích 11.517,4 m² nêu trên thuộc quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng sản xuất.

3. Về chuyển mục đích sử dụng rừng

Trước khi thực hiện dự án, chủ đầu tư phải được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với diện tích đất quy hoạch lâm nghiệp chức năng rừng phòng hộ và sản xuất có rừng và có nguồn gốc từ rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như trên đề Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hoài Nhơn biết, thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, SDPTR.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu