

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2024

V/v ý kiến về phương án quản lý diện tích đất thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng đặc dụng tại Dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software

Kính gửi: Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và PTNT kèm theo văn bản số 16/2024/FQN-FID.DN ngày 21/3/2024 của Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn về việc xin ý kiến phương án quản lý diện tích đất thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng đặc dụng tại Dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software. Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

1. Theo văn bản số 16/2024/FQN-FID.DN ngày 21/3/2024 của Công ty TNHH phần mềm FPT Quy Nhơn, đối với diện tích 10.172,22 m² có quy hoạch lâm nghiệp, chức năng đặc dụng thuộc diện tích của Dự án “Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software” đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, công ty sẽ thiết kế, giữ lại đất rừng đặc dụng theo hiện trạng thực tế, xây dựng phương án cải tạo, trồng rừng và không thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng đối với 10.172,22 m² đất nêu trên.

2. Theo văn bản số 1763/CCKL-QLBT ngày 04/12/2023 của Chi cục Kiểm lâm về việc xác định diện tích thuộc quy hoạch 3 loại rừng Dự án “Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software” thì 10.172,22 m² nêu trên thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng đặc dụng, có hiện trạng là Bạch đàn, Keo, ...

3. Tại văn bản số 289/SNN-KHTH ngày 25/01/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc góp ý kiến tham vấn trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường của Dự án “Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software”, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có ý kiến về diện tích 10.172,22 m² nêu trên như sau:

“b) Diện tích 1,02 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng đặc dụng, hiện trạng là Bạch đàn, Keo, ... và thuộc khu vực Dự án “Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software”. Do đó, đề nghị chủ dự án phải thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp đối với diện tích 1,02 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng đặc dụng và

bổ sung nội dung về việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của 1,02 ha nêu trên trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường.”

Do đó, Chi cục Kiểm lâm đề nghị Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn phải thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp đối với diện tích 10.172,22 m² đất rừng thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng đặc dụng nêu trên.

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quyết định mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án “Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software”. Căn cứ vào kế hoạch, nhu cầu sử dụng đất của Dự án, Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn có quyền quyết định giữ lại đất rừng đặc dụng theo hiện trạng thực tế, xây dựng phương án cải tạo, trồng rừng và không tác động, xâm lấn, ... trên diện tích 10.172,22 m² nêu trên theo văn bản số 16/2024/FQN-FID.DN ngày 21/3/2024 của Công ty TNHH phần mềm FPT Quy Nhơn.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN-PTNT (báo cáo);
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu