

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2024

V/v tham gia ý kiến thẩm định nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ du lịch Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Sở Nông nghiệp và PTNT; kèm theo Văn bản số 1480/SXD-QHKT ngày 10/5/2024 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến thẩm định nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ du lịch Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát. Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ và bản đồ (file số) do Phòng Quản lý xây dựng công trình cung cấp, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo như sau:

**1. Về vị trí:** Thuộc một phần khoảnh 4, tiểu khu 247 xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**2. Về diện tích:** khoảng 33,31 ha.

**3. Về quy hoạch 03 loại rừng**

- Theo các Quyết định của UBND tỉnh Bình Định: Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 và Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh thì toàn bộ diện tích 33,31 ha nêu trên nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

- Theo các Quyết định của UBND tỉnh Bình Định: Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định thì khu vực nêu trên có một phần diện tích thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ và một phần diện tích nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

**4. Về hiện trạng:** Theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2023 thì trong khu vực xây dựng đồ án nêu trên có các hiện trạng sau: Rừng trồng và đất khác các loại.

## **5. Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

Khu vực đề nghị thẩm định nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ du lịch Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát hiện nay đã đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng; tuy nhiên, trước đây có một phần diện tích thuộc quy hoạch rừng phòng hộ; hiện trạng trong khu vực có rừng trồng. Do đó, trước khi triển khai đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và Điều 248 của Luật Đất đai năm 2024.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT biết, chỉ đạo ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng QLXDCT;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**