

Số: /CCKL-TCHC

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2021

V/v thông báo kết quả thẩm định  
bản vẽ thiết kế, dự toán thi công  
xây dựng công trình: Sửa chữa Hạt  
Kiểm lâm Phù Mỹ

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 03/HD-SXD ngày 06/4/2021 của Sở Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định tại các Nghị định: Số 06/2021/NĐ-CP, số 10/2021/NĐ-CP và số 15/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-SNN ngày 31/12/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định về việc giao Dự toán ngân sách nhà nước năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-CCKL ngày 31/12/2020 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định về việc giao Dự toán ngân sách Nhà nước năm 2021;

Căn cứ Hồ sơ bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Trọng Tín lập; và Kết quả thẩm tra số 09/BC-KQTTLV ngày 25/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Lạc Việt;

Sau khi xem xét, Chi cục Kiểm lâm thông báo kết quả thẩm định Bản vẽ thiết kế, dự toán thi công xây dựng công trình Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ, cụ thể như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH**

- 1. Tên công trình:** Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ.
- 2. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng; cấp III.
- 3. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.
- 4. Chủ đầu tư:** Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định.
- 5. Giá trị dự toán xây dựng công trình:** 429.038.000 đồng.
- 6. Nguồn kinh phí:** Kinh phí mua sắm, sửa chữa tài sản năm 2021 tại Quyết định số 230/QĐ-CCKL ngày 31/12/2020 của Chi cục Kiểm lâm Bình Định.
- 7. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Trọng Tín.
- 8. Nhà thầu thẩm tra bản vẽ thiết kế và dự toán xây dựng:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng Lạc Việt.

## **II. HỒ SƠ THẨM ĐỊNH**

### **1. Văn bản pháp lý:**

- Quyết định số 313/QĐ-SNN ngày 07/5/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định về việc phê duyệt nội dung, dự toán kinh phí không thực hiện tục chủ năm 2021 của Chi cục Kiểm lâm Bình Định;
- Công văn số 971/STC-TCHCSN ngày 08/4/2021 của Sở Tài chính tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận chủ trương sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ và Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ;
- Quyết định số 56/QĐ-CCKL ngày 18/5/2021 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Nhiệm vụ, dự toán lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn công trình: Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ;
- Quyết định số 58/QĐ-CCKL ngày 19/5/2021 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu tư vấn: Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ;
- Quyết định số 65/QĐ-CCKL ngày 21/5/2021 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu tư vấn: Thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán công trình: Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ;
- Công văn số 09/TT-LV ngày 25/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Lạc Việt về việc thông báo kết quả thẩm tra Bản vẽ thiết kế, dự toán thi công xây dựng công trình Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ.

### **2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế, thẩm tra:**

- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công; tập bản vẽ thiết kế thi công;
- Quy trình vận hành, quản lý và bảo trì;
- Dự toán xây dựng công trình.
- Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

### **3. Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thiết kế xây dựng công trình:**

- Nhà thầu lập Thiết kế xây dựng: Công ty TNHH TVTKXD Trọng Tín (Mã chứng chỉ: BID-00006230).

+ Chủ nhiệm đồ án: KTS Phan Lành (BID-00015864).

+ Chủ trì: KTS Phan Lành (BID-00015864).

+ Chủ trì điện, nước: Ks. Lương Quốc Hòa (KS-08-14573).

+ Chủ trì dự toán: Ks. Nguyễn Văn Mẫn (BID-00013568).

- Nhà thầu lập thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Lạc Việt (Mã chứng chỉ: BID-00006231).

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: KS. Cao Xuân Long (BID-00017466).

+ Chủ trì thẩm tra dự toán: KS. Lê Văn Tâm (HAN-000113232).

### **III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH**

Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ như hiện trạng đã có.

#### **1. Nhà làm việc:**

- Vệ sinh toàn bộ tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà. đục, trát trám và các vị trí bị nứt, bong dộp 5% diện tích, bả dặm vá bằng matit 10% diện tích. sơn lại toàn bộ 03 nước (01 nước lót + 03 nước phủ) bằng sơn nước (dùng riêng cho sơn trong nhà và ngoài nhà).

- Vệ sinh toàn bộ bề mặt sàn mái sảnh, sê nô. đục lớp vữa láng, trát tại các vị trí bị nứt, bong tróc. láng, trát trám vá lại tại các vị trí đã đục và đọng nước 10% diện tích bằng vxm 75# có trộn sikalatex, quét dung dịch chống thấm toàn bộ diện tích sàn mái sảnh, sê nô.

- Ốp tôn chống thấm tường phía bắc (trục 1(a-n) bằng tôn mạ màu sóng nhỏ dày 0.4mm.

- Xử lý chống thấm khe lún, thay mũ chụp khe lún bằng tấm inox 304 dày 0.4mm.

- Vệ sinh toàn bộ gạch ốp tường mặt tiền, bồn hoa.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa sắt kính, thay lại bằng cửa nhôm kính, lắp đặt hoa sắt bảo vệ cửa sổ mới bằng sắt vuông 12 đặc.

- Vệ sinh toàn bộ 2 mặt cửa đi, cửa sổ cũ.

#### **2. Tường rào, cổng ngõ:**

- Cất bỏ toàn bộ chông sắt tường rào, cổng ngõ cũ, lắp mới chông sắt bằng thép hộp vuông 16x1mm cách khoảng 150, đầu tạo móc, thép la 16x3mm uốn cong;

- Vệ sinh toàn bộ rỉ sét, lớp sơn cũ song sắt tường rào, cổng ngõ, khung viền thép hộp 50x50. sơn lại bằng sơn dầu 03 nước (01 nước chống rỉ + 02 nước màu).

### **3. Sân bê tông:**

Đổ bê tông nền sân bên hông nhà làm việc. diện tích: 40,05m<sup>2</sup>: bóc lớp thực vật, lu lèn nền đất, đắp lớp cát đệm dày 50, trải bạt nhựa lớp cách ly, đổ bê tông nền sân đá 1x2, mác 250, dày 100. cốt khe co giãn sâu 50, cách khoảng 4.0m.

## **IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH**

### **1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:**

Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán tuân thủ quy định của pháp luật.

### **2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế, thẩm tra thiết kế:**

Điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế và thẩm tra thiết kế đảm bảo quy định.

### **3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định:**

Thiết kế bản vẽ thi công phù hợp với thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

### **4. Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế đối với trường hợp yêu cầu phải thẩm tra thiết kế theo quy định:**

Báo cáo Kết quả thẩm tra số 09/BC-KQTTLV ngày 25/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Lạc Việt phù hợp quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021.

### **5. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về việc xác định dự toán xây dựng:**

Hồ sơ dự toán áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác cơ bản phù hợp theo quy định.

**Tổng Dự toán kinh phí:** 429.038.000 đồng

*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi chín triệu, không trăm ba mươi tám ngàn đồng.*

Trong đó:

- Chi phí xây lắp: 357.246.988 đồng
- Chi phí quản lý dự án 10.658.951 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 36.771.432 đồng
- Chi phí khác: 3.862.545 đồng
- Chi phí dự phòng: 20.498.084 đồng

### **6. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:**

Cần tuân thủ quy trình PCCC và bảo vệ môi trường theo quy định.

## **V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

Đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo về kết quả thẩm định Bản vẽ thiết kế, dự toán thi công xây dựng công trình Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ. Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, để Chi cục Kiểm lâm triển khai thực hiện ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- P.CCT PT;
- Lưu: VT, TCHC.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

**Huỳnh Ngọc Bảo**