

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2024

V/v tham gia ý kiến Quy hoạch lâm nghiệp
đối với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ
1/2000 Phân khu 1 – Khu đô thị biển Cát
Khánh, huyện Phù Cát

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo Sở Nông nghiệp và PTNT; kèm theo Văn bản số 4693/SXD-QHKT ngày 17/12/2024 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến nội dung đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 1 – Khu đô thị biển Cát Khánh, huyện Phù Cát. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

1. Về vị trí: Thuộc một phần tiểu khu 215, 216A xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Về diện tích: 1.577 ha.

3. Về quy hoạch lâm nghiệp

- Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thì đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 1 – Khu đô thị biển Cát Khánh, huyện Phù Cát có 157,88 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp (chức năng phòng hộ: 75,43 ha; chức năng sản xuất: 82,45 ha) và 1.419,12 ha nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Theo các Quyết định của UBND tỉnh Bình Định: Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định thì trong diện tích 1.419,12 ha nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp (theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND) có một phần diện tích thuộc quy hoạch lâm nghiệp và một phần nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

4. Về hiện trạng: Theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2023 thì khu vực xây dựng đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 1 –

Khu đô thị biển Cát Khánh, huyện Phù Cát có hiện trạng là rừng trồng và các loại đất khác.

5. Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Khu vực xây dựng đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 1 – Khu đô thị biển Cát Khánh, huyện Phù Cát có diện tích thuộc quy hoạch lâm nghiệp, hiện trạng trong khu vực có rừng. Do đó, khi triển khai thực hiện các dự án có sử dụng đất lâm nghiệp, đề nghị chủ đầu tư thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT biết, chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLXDCT;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu