

Số: /BC-CCKL

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Về việc đề nghị thẩm định nội dung trình quyết định**  
**chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét, tổ chức thẩm định hồ sơ các dự án đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, cụ thể như sau:

**I. Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Một, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát**

**1. Thông tin chung về dự án**

a) Chủ dự án: Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Tổng hợp Anh Tuyền.

b) Diện tích thực hiện dự án: 2,0ha.

c) Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 2,0ha.

d) Quy hoạch lâm nghiệp: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất (đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng).

đ) Hiện trạng: Rừng trồng.

e) Địa điểm: Thuộc khoảnh 2, tiểu khu 239, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát.

g) Mục đích chuyển mục đích sử dụng rừng: Khai thác đất làm vật liệu san lấp.

h) Thành phần hồ sơ dự án: Phù hợp theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ.

**2. Sự cần thiết đầu tư dự án:** Khi dự án đi vào hoạt động sẽ tận dụng được nguồn tài nguyên khoáng sản đất san lấp sẵn có để cung cấp cho thị trường tại chỗ trong khu vực. Bên cạnh đó khi được cấp phép khai thác theo đúng quy định dự án

góp phần hạn chế được tình trạng khai thác đất trái phép trên địa bàn, giúp bảo vệ tài nguyên, bảo vệ môi trường. Do đó, việc thực hiện khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Một, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát là cần thiết.

### **3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan**

a) Pháp luật về đầu tư và đầu tư công: Dự án được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại Quyết định số 2662/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 và được UBND tỉnh điều chỉnh tọa độ tại Quyết định số 3359/QĐ-UBND ngày 26/9/2024.

b) Pháp luật về lâm nghiệp: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất, theo quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh.

c) Pháp luật về môi trường: Dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án tại Văn bản số 3608/STNMT-CCBVMT ngày 10/10/2024.

### **4. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch**

a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Ngày 04/11/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT có Văn bản số 3815/SNN-KL, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tham gia ý kiến, nhưng đến nay Sở Nông nghiệp và PTNT chưa nhận được văn bản trả lời.

b) Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất, đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp, do đó phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp của tỉnh. Chi cục Kiểm lâm thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 1452/CCKL-SDPTR ngày 25/10/2024.

c) Quy hoạch xây dựng: Khu vực thuộc điểm mở quy hoạch khoáng sản làm VLXD thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh, số hiệu 130; vị trí không chồng lấn với các khu chức năng dân dụng đô thị, chức năng xây dựng công trình theo định hướng quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát và quy hoạch chung xây dựng xã Cát Hiệp.

**5. Hiệu quả kinh tế-xã hội:** Sau khi dự án hoàn thành đi vào hoạt động sẽ đóng góp cho ngân sách nhà nước từ các khoản thu thuế, phí theo quy định của pháp luật, đáp ứng nhu cầu về lao động tạo việc làm cho một bộ phận dân cư trên địa bàn.

## **II. Dự án Trang trại tổng hợp trồng, chế biến cây dược liệu, tận dụng mái che sản xuất điện năng lượng mặt trời tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

### **1. Thông tin chung về dự án**

a) Chủ dự án: Hộ kinh doanh Trương Thị Minh.

b) Diện tích thực hiện dự án: 7,0ha.

c) Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng: 6,86ha.

d) Quy hoạch lâm nghiệp: Thuộc quy hoạch rừng sản xuất (trong đó, diện tích 6,49ha đã được điều chỉnh để đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp tại Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh và diện tích 0,37ha đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng).

đ) Hiện trạng: Đất khác không có rừng (có nguồn gốc từ rừng trồng).

e) Địa điểm: Thuộc khoảnh 2, tiểu khu 300, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

g) Mục đích chuyển mục đích sử dụng rừng: Xây dựng Trang trại tổng hợp trồng, chế biến cây dược liệu, tận dụng mái che sản xuất điện năng lượng mặt trời.

h) Thành phần hồ sơ dự án: Phù hợp theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ.

**2. Sự cần thiết đầu tư dự án:** Thực hiện chiến lược phát triển trồng và sơ chế cây dược liệu tạo ra môi trường phù hợp với các quy hoạch và chủ trương, chính sách chung, góp phần vào việc phát triển của xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Từng bước nâng cao giá trị năng xuất, chất lượng sản phẩm góp phần đáng kể vào việc làm phong phú đa dạng sản phẩm sạch đáp ứng yêu cầu của thị trường. Do đó, việc thực hiện Dự án xây dựng Trang trại tổng hợp trồng, chế biến cây dược liệu, tận dụng mái che sản xuất điện năng lượng mặt trời của Hộ kinh doanh Trương Thị Minh là cần thiết.

### **3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan**

a) Pháp luật về đầu tư và đầu tư công: Dự án được UBND huyện Tây Sơn thống nhất chủ trương đầu tư tại Văn bản số 741/UBND-KT ngày 11/9/2020; Văn bản số 749/UBND-KT ngày 14/9/2020 của UBND huyện Tây Sơn trình UBND tỉnh xem xét cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng Trang trại tổng hợp trồng, chế biến cây dược liệu, tận dụng mái che sản xuất điện năng lượng mặt trời.

- Thực hiện Thông báo số 49/TB-UBND ngày 02/03/2022 của UBND tỉnh về Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp Hội đồng thẩm định các dự án xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, trong đó UBND tỉnh giao “UBND huyện Tây Sơn chủ trì phối hợp với các Sở, ngành rà soát chủ trương đầu tư, việc tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai... báo cáo, đề xuất UBND tỉnh”. Ngày 04/5/2024, UBND huyện Tây Sơn đã có báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 663/UBND-KTN, cụ thể nội dung như sau:

“1) Về chủ trương đầu tư: Trang trại tổng hợp trồng và chế biến cây dược liệu (cây Đinh Lăng và cây sâm bổ chính), tận dụng mái che sản xuất điện mặt trời tại thôn Đồng Sim, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định của bà Trương

Thị Minh đã được UBND huyện Tây Sơn thống nhất chủ trương đầu tư tại Văn bản số 741/UBND-KT ngày 11/9/2020 và UBND huyện đã trình UBND tỉnh xem xét cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo Văn bản số 749/UBND-KT ngày 14/9/2020.

2) Về quy hoạch xây dựng: Dự án thuộc khu vực quy hoạch trang trại trồng và chế biến cây dược liệu thuộc đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Tây Xuân đến năm 2030 được UBND huyện Tây Sơn phê duyệt tại Quyết định số 6837/QĐ-UBND ngày 23/10/2023.

3) Về lĩnh vực đất đai: Dự án đã có trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 và thuộc danh mục công trình, dự án có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/03/2024; với tổng diện tích đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là 09ha, tại tiểu khu 300, thôn Đồng Sim, xã Tây Xuân. Tuy nhiên, do bà Trương Thị Minh chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định mà đã đưa đất sử dụng vào mục đích khác nên Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 45/QĐ-XPHC ngày 25/11/2021 và Quyết định số 30/QĐ-XPHC ngày 22/7/2022. Theo đó, bà Trương Thị Minh đã chấp hành xong đối với biện pháp nộp phạt bằng tiền và đang thực hiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

UBND huyện Tây Sơn đề xuất UBND tỉnh Bình Định và các sở, ngành của tỉnh xem xét thẩm định, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Trang trại tổng hợp trồng, chế biến cây dược liệu và tận dụng mái che sản xuất điện năng lượng mặt trời của bà Trương Thị Minh theo quy định để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1225/UBND-KT ngày 22/02/2024 về việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án trang trại nông nghiệp có lắp hệ thống điện mặt trời mái nhà tại huyện Phù Cát và huyện Tây Sơn”.

b) Pháp luật về lâm nghiệp: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất. Theo quy định của Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh.

c) Pháp luật về môi trường: Dự án được UBND huyện Tây Sơn xác nhận Đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 10/UBND-GXN ngày 29/12/2021.

#### **4. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia theo quy định của pháp luật về quy hoạch**

a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/03/2024.

b) Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia: Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc quy hoạch rừng sản xuất (trong đó, diện tích 6,49ha đã được điều chỉnh để đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp tại Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh và diện tích 0,37ha đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng), do đó phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp của tỉnh. Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 1696/SNN-KL ngày 28/5/2024.

c) Quy hoạch xây dựng: Vị trí khu đất dự án không chồng lấn với các khu chức năng dân dụng đô thị, chức năng xây dựng công trình theo định hướng đồ án quy hoạch chung đô thị Tây Sơn và quy hoạch chung xây dựng xã Tây Xuân.

**5. Hiệu quả kinh tế-xã hội:** Đóng góp vào sự phát triển và tăng trưởng của nền kinh tế huyện Tây Sơn nói riêng, tỉnh Bình Định nói chung. Nhà nước, địa phương có nguồn thu ngân sách từ thuế; góp phần nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống cho nhân dân trong vùng; thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội; góp phần ổn định an ninh, chính trị và trật tự an toàn xã hội tại địa phương.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, SDPTR.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**