

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2024

V/v ý kiến hiện trạng rừng khu đất  
thực hiện dự án Nhà máy sản xuất  
ngói màu không nung- xi măng cốt  
liệu tại Cụm công nghiệp Tây  
Xuân, huyện Tây Sơn

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc

Chi cục Kiểm lâm nhận được Văn bản số 40/CV-VXL ngày 16/10/2024 của Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc về việc đề nghị có ý kiến về quy hoạch lâm nghiệp và chuyển mục đích sử dụng rừng khu đất thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất ngói màu không nung- xi măng cốt liệu tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn. Sau khi phối hợp các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trường (có Biên bản kiểm tra kèm theo), Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

**1. Tên dự án:** Dự án Nhà máy sản xuất ngói màu không nung- xi măng cốt liệu tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

- Diện tích thực hiện khoảng: 10.457 m<sup>2</sup>.
- Địa điểm thuộc khoảnh 1, tiểu khu 300, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.
- Phạm vi ranh giới được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trục 108<sup>0</sup>015', múi chiếu 30, cụ thể như sau:

Bảng kê tọa độ khu D10-1			Bảng kê tọa độ khu D10-2		
Điểm góc	X (m)	Y (m)	Điểm góc	X (m)	Y (m)
R1	1.535.883,0430	575.237,7077	R8	1.535.871,1622	575.234,3212
R2	1.535.883,6311	575.222,1106	R9	1.535.851,3899	575.228,6852
R3	1.535.952,1455	575.216,0450	R10	1.535.842,1178	575.215,9499
R4	1.535.953,0297	575.191,7751	R11	1.535.845,2751	575.124,4698
R5	1.536.031,2045	575.191,0425	R12	1.535.875,2605	575.125,6361
R6	1.536.032,1966	575.204,6194	Tổng 3.089,0 m <sup>2</sup>		
R7	1.536.012,2656	575.274,5419			
Tổng 7.368,0 m <sup>2</sup>					

## 2. Quy hoạch lâm nghiệp

- Theo các Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng giai đoạn 2018- 2025, định hướng đến năm 2030 tỉnh Bình Định; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày

04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp, toàn bộ diện tích 10.457 m<sup>2</sup> nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, trên diện tích 10.457 m<sup>2</sup> có 7.612 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch rừng sản xuất và 2.845 m<sup>2</sup> ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

### **3. Hiện trạng**

- Tại thời điểm kiểm tra trên diện tích 10.457 m<sup>2</sup> có hiện trạng là đất khác không có rừng (hiện tại trên diện tích hiện đang còn một số cơ sở lò gạch thủ công).

- Theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2023; Quyết định số 4920/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả kiểm kê rừng tỉnh Bình Định, trên diện tích có hiện trạng là đất khác không có rừng (bản đồ không thể hiện lô trạng thái rừng).

- Theo ý kiến đại diện UBND xã Tây Xuân: Từ khoảng năm 2007 trở về trước trên diện tích đất chủ yếu là trồng cây ngắn ngày (mè, mì), đến khoảng năm 2009 UBND xã có quy hoạch xây dựng các lò gạch ngói thủ công; sau này UBND huyện quy hoạch cụm công nghiệp Tây Xuân để giao cho các tổ chức, cá nhân tổ chức kinh doanh, đến nay không có trồng rừng.

**4. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác:** Khu đất dự kiến thực hiện dự án có 7.612 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch rừng sản xuất theo Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh, hiện trạng là đất khác không có rừng (Từ khoảng năm 2007 trở về trước trên diện tích đất chủ yếu là trồng cây ngắn ngày (mè, mì), đến khoảng năm 2009 UBND xã có quy hoạch xây dựng các lò gạch ngói thủ công; sau này UBND huyện quy hoạch cụm công nghiệp Tây Xuân để giao đất cho các tổ chức, cá nhân tổ chức kinh doanh, đến nay không có trồng rừng). Do đó, Dự án không phải thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến đến Công ty TNHH Thương mại Võ Xuân Lộc biết, thực hiện các bước tiếp theo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo CCKL;
- Hạt Kiểm lâm huyện Tây Sơn;
- UBND xã Tây Xuân;
- Lưu: VT, SDPTR.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**