

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2024

V/v chuyển mục đích sử dụng rừng  
sang mục đích khác để thực hiện Dự án  
Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn  
Lý - Cát Tiến tại xã Cát Chánh, huyện  
Phù Cát

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chi cục Kiểm lâm nhận được hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, hồ sơ nộp qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh ngày 24/10/2024, có mã: H08.10-241024-0006.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và căn cứ các văn bản có liên quan, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo như sau:

### **1. Thành phần hồ sơ do Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh nộp**

a) Văn bản đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác ngày 24/10/2024.

b) Quyết định số 449/QĐ-BQL ngày 22/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

c) Quyết định số 344/QĐ-BQL ngày 20/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

d) Giấy phép môi trường số 19/GPMT-BQL ngày 24/10/2024 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh.

h) Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/5.000), kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện Dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, đã được Chi cục Kiểm lâm thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại văn bản số 1426/CCKL-SDPTR ngày 22/10/2024.

i) Văn bản cam kết nộp tiền trồng rừng thay thế ngày 24/10/2024.

### **2. Thông tin về khu vực thực hiện dự án**

a) Địa điểm: Thuộc một phần khoảnh 3, tiểu khu 281B, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

b) Diện tích: 40,21ha; được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực  $108^{\circ} 15'$ , múi chiều  $3^{\circ}$ .

(Chi tiết có Phụ lục I kèm theo).

c) Quy hoạch 3 loại rừng:

- Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 và Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, thì diện tích 40,21 ha nêu trên nằm ngoài đất quy hoạch lâm nghiệp.

- Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp thì diện tích 40,21 ha nêu trên thuộc quy hoạch lâm nghiệp theo chức năng phòng hộ.

d) Về hiện trạng:

Trong diện tích diện tích 40,21 ha nêu trên có hiện trạng là:

- Rừng trồng cát (ký hiệu: RTC): 25,44 ha;
- Bãi cát trống (ký hiệu: BC1): 11,56ha (Không có nguồn gốc rừng).
- Bãi cát trống có cây gỗ rải rác (ký hiệu: BC2): Diện tích: 2,0ha (Có nguồn gốc rừng trồng).
- Đất mặt nước (ký hiệu: MN): 1,21 ha.

**3. Khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng**

a) Địa điểm: Thuộc một phần khoảnh 3, tiểu khu 281B, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

b) Diện tích: 27,44 ha; được giới hạn bởi các điểm mốc, có tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực  $108^{\circ} 15'$ , múi chiều  $3^{\circ}$ .

*(Chi tiết có Phụ lục II kèm theo).*

**4. Sự cần thiết đầu tư dự án:**

Nhằm thu hút đầu tư, phát triển kinh tế biển, phát triển khu giải trí biển cao cấp và các dịch vụ phụ trợ khác, khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch biển, góp phần nâng cao năng lực cơ sở lưu trú phục vụ nhu cầu của khách du lịch. Kết nối đồng bộ về kiến trúc cảnh quan với các điểm du lịch trong tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến, khớp nối về hạ tầng với hạ tầng kỹ thuật với khu vực xung quanh và hệ thống hạ tầng khung: sân bay, cảng biển, đường cao tốc. Do đó, việc đầu tư xây dựng Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh là cần thiết.

**5. Hiệu quả kinh tế-xã hội:** Sau khi dự án hoàn thành đi vào hoạt động sẽ tạo điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế bền vững, cung cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thúc đẩy liên kết vùng, giải quyết hiệu quả vấn đề sinh kế cho người dân; Tạo nguồn thu ngân sách nhà nước, các nguồn thu ngân sách khác từ các loại thuế, các hoạt động đầu tư, kinh doanh du lịch và các hoạt động khác. Đảm bảo điều kiện sống và đáp ứng nhu cầu về lao động việc làm cho các thành phần dân cư trên địa bàn.

#### **6. Đề xuất của Chi cục Kiểm lâm**

Thành phần hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh đúng theo quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, SDPTR.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**

**Phụ lục I**  
**TỌA ĐỘ DỰ ÁN KHU DU LỊCH BIỂN NHƠN LÝ - CÁT TIẾN**

(Kèm theo văn bản số /CCKL-SDPTR ngày /10/2024 của Chi cục Kiểm lâm)

| STT | X           | Y             | STT | X           | Y             |
|-----|-------------|---------------|-----|-------------|---------------|
| 1   | 608.633,255 | 1.539.052,875 | 28  | 607.987,490 | 1.539.101,928 |
| 2   | 608.525,259 | 1.538.981,727 | 29  | 607.982,609 | 1.539.112,315 |
| 3   | 608.384,356 | 1.538.888,970 | 30  | 607.976,312 | 1.539.125,544 |
| 4   | 608.262,255 | 1.538.808,589 | 31  | 607.969,662 | 1.539.140,079 |
| 5   | 608.157,458 | 1.538.740,522 | 32  | 607.961,396 | 1.539.157,432 |
| 6   | 608.150,069 | 1.538.756,202 | 33  | 607.951,809 | 1.539.177,949 |
| 7   | 608.135,470 | 1.538.787,379 | 34  | 607.944,737 | 1.539.193,258 |
| 8   | 608.123,707 | 1.538.812,196 | 35  | 607.938,120 | 1.539.207,132 |
| 9   | 608.116,606 | 1.538.827,382 | 36  | 607.933,912 | 1.539.216,100 |
| 10  | 608.107,220 | 1.538.847,449 | 37  | 607.927,986 | 1.539.228,585 |
| 11  | 608.097,631 | 1.538.867,687 | 38  | 607.918,461 | 1.539.248,829 |
| 12  | 608.094,830 | 1.538.873,750 | 39  | 607.915,416 | 1.539.255,300 |
| 13  | 608.089,543 | 1.538.884,932 | 40  | 607.910,136 | 1.539.266,494 |
| 14  | 608.084,920 | 1.538.894,703 | 41  | 607.902,170 | 1.539.283,390 |
| 15  | 608.079,035 | 1.538.907,320 | 42  | 607.895,447 | 1.539.298,164 |
| 16  | 608.072,633 | 1.538.920,859 | 43  | 607.890,765 | 1.539.307,874 |
| 17  | 608.066,692 | 1.538.932,609 | 44  | 607.888,332 | 1.539.313,000 |
| 18  | 608.059,644 | 1.538.949,004 | 45  | 607.883,613 | 1.539.323,128 |
| 19  | 608.050,857 | 1.538.967,202 | 46  | 607.877,586 | 1.539.335,853 |
| 20  | 608.045,933 | 1.538.977,723 | 47  | 607.873,259 | 1.539.345,149 |
| 21  | 608.040,592 | 1.538.988,861 | 48  | 607.865,172 | 1.539.362,285 |
| 22  | 608.033,850 | 1.539.003,308 | 49  | 607.856,622 | 1.539.380,507 |
| 23  | 608.027,746 | 1.539.016,341 | 50  | 607.847,785 | 1.539.399,229 |
| 24  | 608.019,477 | 1.539.033,525 | 51  | 607.839,494 | 1.539.416,988 |
| 25  | 608.013,115 | 1.539.047,618 | 52  | 607.831,335 | 1.539.434,200 |
| 26  | 608.003,598 | 1.539.067,702 | 53  | 608.287,066 | 1.539.682,576 |
| 27  | 607.997,651 | 1.539.080,177 | 54  | 608.339,906 | 1.539.585,395 |

**Phụ lục II**  
**TỌA ĐỘ ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC**  
**TỌA ĐỘ DỰ ÁN KHU DU LỊCH BIỂN NHƠN LÝ - CÁT TIẾN**  
*(Kèm theo văn bản số /CCKL-SDPTR ngày /10/2024 của Chi cục Kiểm lâm)*

| STT | X         | Y          | STT | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 1   | 608512,49 | 1538981,71 | 39  | 608419,80 | 1539123,18 |
| 2   | 608510,39 | 1539011,16 | 40  | 608420,89 | 1539142,20 |
| 3   | 608504,43 | 1539004,18 | 41  | 608419,30 | 1539146,78 |
| 4   | 608504,76 | 1538994,28 | 42  | 608417,79 | 1539151,16 |
| 5   | 608504,22 | 1538987,49 | 43  | 608417,27 | 1539168,01 |
| 6   | 608499,91 | 1538987,66 | 44  | 608415,94 | 1539168,38 |
| 7   | 608494,74 | 1538995,94 | 45  | 608410,22 | 1539163,03 |
| 8   | 608495,69 | 1539009,90 | 46  | 608410,28 | 1539152,37 |
| 9   | 608493,51 | 1539009,56 | 47  | 608403,66 | 1539150,07 |
| 10  | 608492,54 | 1539011,74 | 48  | 608397,91 | 1539160,90 |
| 11  | 608486,32 | 1539014,16 | 49  | 608394,13 | 1539151,05 |
| 12  | 608483,10 | 1539022,35 | 50  | 608393,11 | 1539151,22 |
| 13  | 608475,50 | 1539028,06 | 51  | 608386,20 | 1539152,39 |
| 14  | 608475,76 | 1539029,18 | 52  | 608385,60 | 1539155,76 |
| 15  | 608478,91 | 1539043,20 | 53  | 608382,79 | 1539171,73 |
| 16  | 608476,16 | 1539056,83 | 54  | 608373,22 | 1539174,99 |
| 17  | 608474,70 | 1539061,66 | 55  | 608371,98 | 1539174,8  |
| 18  | 608470,85 | 1539074,42 | 56  | 608371,61 | 1539175,54 |
| 19  | 608466,08 | 1539083,65 | 57  | 608371,49 | 1539175,58 |
| 20  | 608464,79 | 1539086,15 | 58  | 608364,96 | 1539187,66 |
| 21  | 608462,85 | 1539077,92 | 59  | 608360,14 | 1539195,84 |
| 22  | 608459,28 | 1539062,82 | 60  | 608360,48 | 1539197,58 |
| 23  | 608452,20 | 1539063,06 | 61  | 608364,20 | 1539216,27 |
| 24  | 608447,54 | 1539063,22 | 62  | 608362,53 | 1539216,99 |
| 25  | 608457,86 | 1539081,78 | 63  | 608356,48 | 1539219,61 |
| 26  | 608455,99 | 1539084,06 | 64  | 608348,07 | 1539214,56 |
| 27  | 608453,79 | 1539086,76 | 65  | 608339,44 | 1539204,45 |
| 28  | 608444,04 | 1539090,25 | 66  | 608335,17 | 1539210,13 |
| 29  | 608438,73 | 1539090,17 | 67  | 608324,75 | 1539207,79 |
| 30  | 608430,45 | 1539093,03 | 68  | 608309,63 | 1539212,78 |
| 31  | 608425,48 | 1539083,46 | 69  | 608310,26 | 1539214,49 |
| 32  | 608421,64 | 1539082,29 | 70  | 608312,31 | 1539219,86 |
| 33  | 608420,76 | 1539087,46 | 71  | 608318,29 | 1539234,38 |
| 34  | 608423,91 | 1539093,88 | 72  | 608315,65 | 1539237,68 |
| 35  | 608441,54 | 1539101,45 | 73  | 608311,98 | 1539242,26 |
| 36  | 608441,77 | 1539102,16 | 74  | 608311,87 | 1539248,40 |
| 37  | 608428,86 | 1539116,33 | 75  | 608311,49 | 1539249,25 |
| 38  | 608419,44 | 1539116,91 | 76  | 608306,95 | 1539256,90 |

| <b>STT</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   | <b>STT</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 77         | 608297,30 | 1539266,14 | 120        | 608256,85 | 1539368,90 |
| 78         | 608291,78 | 1539271,02 | 121        | 608255,07 | 1539368,76 |
| 79         | 608289,55 | 1539272,98 | 122        | 608245,73 | 1539368,05 |
| 80         | 608285,39 | 1539279,51 | 123        | 608245,25 | 1539368,43 |
| 81         | 608285,79 | 1539284,87 | 124        | 608244,31 | 1539369,78 |
| 82         | 608288,80 | 1539283,52 | 125        | 608240,03 | 1539375,92 |
| 83         | 608292,07 | 1539282,06 | 126        | 608246,33 | 1539376,25 |
| 84         | 608296,45 | 1539277,44 | 127        | 608252,32 | 1539376,56 |
| 85         | 608301,16 | 1539272,46 | 128        | 608251,14 | 1539387,86 |
| 86         | 608301,81 | 1539283,24 | 129        | 608250,99 | 1539389,28 |
| 87         | 608288,39 | 1539292,28 | 130        | 608249,59 | 1539390,37 |
| 88         | 608288,15 | 1539292,25 | 131        | 608246,22 | 1539393,01 |
| 89         | 608283,17 | 1539291,71 | 132        | 608241,94 | 1539396,36 |
| 90         | 608275,78 | 1539285,78 | 133        | 608246,91 | 1539402,53 |
| 91         | 608270,12 | 1539286,05 | 134        | 608244,83 | 1539403,67 |
| 92         | 608268,07 | 1539289,19 | 135        | 608237,08 | 1539407,90 |
| 93         | 608271,86 | 1539295,14 | 136        | 608227,39 | 1539401,43 |
| 94         | 608284,54 | 1539297,21 | 137        | 608225,50 | 1539395,80 |
| 95         | 608285,40 | 1539297,35 | 138        | 608220,68 | 1539395,53 |
| 96         | 608281,69 | 1539304,93 | 139        | 608220,08 | 1539397,28 |
| 97         | 608281,46 | 1539304,88 | 140        | 608216,63 | 1539407,35 |
| 98         | 608271,09 | 1539302,87 | 141        | 608221,67 | 1539412,81 |
| 99         | 608271,04 | 1539307,08 | 142        | 608228,08 | 1539409,02 |
| 100        | 608273,84 | 1539310,43 | 143        | 608229,43 | 1539408,22 |
| 101        | 608284,75 | 1539323,45 | 144        | 608231,14 | 1539410,09 |
| 102        | 608284,62 | 1539330,62 | 145        | 608235,47 | 1539414,80 |
| 103        | 608280,43 | 1539330,16 | 146        | 608226,43 | 1539431,12 |
| 104        | 608275,44 | 1539329,62 | 147        | 608221,87 | 1539433,30 |
| 105        | 608271,04 | 1539324,17 | 148        | 608214,47 | 1539436,86 |
| 106        | 608267,61 | 1539319,76 | 149        | 608205,43 | 1539427,00 |
| 107        | 608262,25 | 1539322,69 | 150        | 608200,81 | 1539427,78 |
| 108        | 608258,13 | 1539324,94 | 151        | 608201,87 | 1539439,11 |
| 109        | 608257,77 | 1539324,85 | 152        | 608207,72 | 1539439,32 |
| 110        | 608245,59 | 1539321,93 | 153        | 608210,93 | 1539444,64 |
| 111        | 608242,99 | 1539326,70 | 154        | 608211,12 | 1539444,96 |
| 112        | 608243,37 | 1539327,04 | 155        | 608217,01 | 1539448,81 |
| 113        | 608258,19 | 1539340,37 | 156        | 608217,31 | 1539452,70 |
| 114        | 608263,39 | 1539348,68 | 157        | 608211,26 | 1539455,13 |
| 115        | 608256,02 | 1539348,72 | 158        | 608202,93 | 1539453,11 |
| 116        | 608255,57 | 1539348,72 | 159        | 608200,06 | 1539454,03 |
| 117        | 608255,73 | 1539349,78 | 160        | 608191,47 | 1539456,76 |
| 118        | 608256,82 | 1539356,94 | 161        | 608198,94 | 1539466,11 |
| 119        | 608265,68 | 1539366,72 | 162        | 608208,33 | 1539471,32 |

| STT | X         | Y          | STT | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 163 | 608208,72 | 1539471,54 | 206 | 608127,07 | 1539547,53 |
| 164 | 608205,96 | 1539481,32 | 207 | 608131,50 | 1539552,33 |
| 165 | 608205,39 | 1539481,30 | 208 | 608129,75 | 1539557,93 |
| 166 | 608199,12 | 1539481,09 | 209 | 608130,14 | 1539560,34 |
| 167 | 608190,89 | 1539478,82 | 210 | 608131,15 | 1539566,44 |
| 168 | 608189,01 | 1539485,27 | 211 | 608127,58 | 1539574,75 |
| 169 | 608188,44 | 1539487,23 | 212 | 608124,72 | 1539573,44 |
| 170 | 608186,48 | 1539487,69 | 213 | 608122,36 | 1539572,36 |
| 171 | 608178,74 | 1539489,52 | 214 | 608115,69 | 1539568,02 |
| 172 | 608174,42 | 1539496,94 | 215 | 608112,65 | 1539572,09 |
| 173 | 608169,03 | 1539495,10 | 216 | 608112,35 | 1539572,49 |
| 174 | 608169,09 | 1539486,42 | 217 | 608110,00 | 1539584,24 |
| 175 | 608171,44 | 1539478,00 | 218 | 608109,35 | 1539585,72 |
| 176 | 608163,66 | 1539478,07 | 219 | 608084,63 | 1539572,25 |
| 177 | 608151,74 | 1539472,67 | 220 | 608047,24 | 1539551,86 |
| 178 | 608143,10 | 1539462,27 | 221 | 607831,34 | 1539434,20 |
| 179 | 608138,13 | 1539461,08 | 222 | 607876,29 | 1539338,79 |
| 180 | 608137,86 | 1539469,73 | 223 | 607905,89 | 1539275,64 |
| 181 | 608137,71 | 1539474,67 | 224 | 607944,79 | 1539193,02 |
| 182 | 608144,69 | 1539485,15 | 225 | 607963,23 | 1539154,19 |
| 183 | 608146,02 | 1539487,14 | 226 | 608077,56 | 1538911,69 |
| 184 | 608144,74 | 1539497,60 | 227 | 608095,48 | 1538871,82 |
| 185 | 608143,43 | 1539503,37 | 228 | 608123,41 | 1538812,00 |
| 186 | 608142,06 | 1539509,40 | 229 | 608157,46 | 1538740,53 |
| 187 | 608141,70 | 1539519,58 | 230 | 608382,38 | 1538887,68 |
| 188 | 608139,07 | 1539521,27 | 231 | 608384,36 | 1538888,97 |
| 189 | 608135,55 | 1539523,54 | 232 | 608509,67 | 1538971,46 |
| 190 | 608124,72 | 1539523,54 | 233 | 608512,49 | 1538981,71 |
| 191 | 608124,79 | 1539534,15 |     |           |            |
| 192 | 608124,58 | 1539534,78 |     |           |            |
| 193 | 608124,79 | 1539534,78 |     |           |            |
| 194 | 608124,80 | 1539535,57 |     |           |            |
| 195 | 608115,06 | 1539535,91 |     |           |            |
| 196 | 608117,91 | 1539545,48 |     |           |            |
| 197 | 608110,84 | 1539550,33 |     |           |            |
| 198 | 608110,48 | 1539550,55 |     |           |            |
| 199 | 608101,81 | 1539555,91 |     |           |            |
| 200 | 608093,19 | 1539563,27 |     |           |            |
| 201 | 608099,95 | 1539566,99 |     |           |            |
| 202 | 608107,41 | 1539562,71 |     |           |            |
| 203 | 608120,91 | 1539562,69 |     |           |            |
| 204 | 608120,85 | 1539557,19 |     |           |            |
| 205 | 608120,22 | 1539551,97 |     |           |            |

