

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2024

V/v ý kiến hiện trạng rừng Dự án
Khu đô thị và Du lịch An Quang,
xã Cát Khánh, huyện Phù Cát

Kính gửi: Công ty Cổ phần An Quang holdings

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và PTNT kèm theo Văn bản số 33/AQH-CV ngày 19/8/2024 của Công ty Cổ phần An Quang holdings về việc đề nghị thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng diện tích thực hiện Dự án Khu đô thị và Du lịch An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát; kèm theo Báo cáo kết quả điều tra hiện trạng rừng của Dự án do đơn vị tư vấn là Công ty Cổ phần Tư vấn Đạt Phương lập.

Chi cục Kiểm lâm phối hợp với chủ dự án, các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra hiện trường (có Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 26/8/2024 kèm theo); Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

1. Vị trí thực hiện: Thuộc khoảnh 1B, khoảnh 3, tiểu khu 216A, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Diện tích thực hiện dự án: 89,2 ha.

3. Quy hoạch lâm nghiệp

a) Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, trên diện tích 89,2 ha có 27,53 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ và 61,67 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

b) Theo các Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, trên diện tích 61,67 ha (ngoài quy hoạch lâm nghiệp theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND) thì có 44,38 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ và 17,29 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

Như vậy, trong tổng diện tích 89,2 ha có 71,91 ha đất quy hoạch rừng phòng hộ và 17,29 ha đất ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

4. Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm tra trên diện tích 71,91ha có hiện trạng:

a) Rừng gỗ trồng đất cát (RTC): 18,33 ha; Loài cây: Phi lao, bạch đàn.

b) Bãi cát (BC1): 10,08 ha; Bãi cát trống không có cây.

c) Đất khác (DK): 43,5 ha; Dân cư, mồ mả, đường DT639.

(Tọa độ khu vực xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực $108^{\circ}15'$, múi chiều 3° , tại Phụ lục kèm theo).

5. Kết luận

a) Kết quả kiểm tra hiện trường phù hợp với Báo cáo kết quả điều tra hiện trạng rừng khu vực thực hiện Dự án Khu đô thị và Du lịch An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát của Công ty Cổ phần An Quang holdings do đơn vị tư vấn là Công ty Cổ phần Tư vấn Đạt Phương lập.

b) Kết quả kiểm tra hiện trường là cơ sở để Công ty Cổ phần An Quang holdings thực hiện các bước tiếp theo.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến đến Công ty Cổ phần An Quang holdings biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và PTNT (báo cáo);
- Lãnh đạo CCKL;
- Phòng QLVR-BTTN;
- Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát;
- UBND xã Cát Khánh;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu

Phụ lục

**Phạm vi ranh giới đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, Dự án Khu đô thị và Du lịch An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.
Tọa độ hệ VN 2000 kinh tuyến trực 108⁰15', múi chiều 3⁰.**

(Kèm theo Văn bản số /CCKL-SDPTR ngày /8/2024 của Chi cục Kiểm lâm)

STT	X	Y	STT	X	Y
1	1560425,86	602654,59	15	1560223,23	602898,85
2	1560413,55	602729,82	16	1560238,31	602935,43
3	1560399,53	602736,90	17	1560202,05	603003,54
4	1560338,72	602736,90	18	1560052,00	603021,00
5	1560362,06	602711,58	19	1560052,94	603021,05
6	1560374,57	602684,31	20	1560035,21	602953,33
7	1560374,57	602656,02	21	1560022,88	602881,03
8	1561119,70	602633,71	22	1560021,33	602850,72
9	1561112,93	602696,65	23	1560061,28	602800,22
10	1561108,82	602753,02	24	1560058,84	602730,34
11	1561077,35	602770,53	25	1560085,68	602726,91
12	1561064,93	602770,53	26	1560085,68	602688,58
13	1561035,44	602769,22	27	1560095,52	602688,58
14	1560997,74	602776,49	28	1560129,78	602715,22
15	1560785,14	602760,08	29	1560139,83	602735,11
16	1560787,81	602711,44	30	1560298,72	602737,52
17	1560787,81	602687,19	31	1560317,59	602741,82
18	1560784,41	602686,02	1	1561159,07	602778,87
19	1560778,90	602653,92	2	1561153,53	602838,52
20	1560784,41	602649,12	3	1561070,97	602836,43
21	1560795,90	602647,83	4	1561008,00	602830,08
22	1560817,47	602654,50	5	1560993,79	602824,86
23	1560810,14	602671,52	6	1560997,74	602776,49
24	1560876,68	602673,73	7	1561041,01	602774,93
25	1560982,28	602697,87	8	1561089,01	602782,30
26	1561050,80	602667,33	1	1561308,58	602802,96
27	1561056,54	602638,22	2	1561297,48	602872,74
1	1560997,74	602776,49	3	1561265,69	602873,85
2	1560993,79	602824,86	4	1561262,20	602845,65
3	1560876,25	602824,86	5	1561238,61	602836,42
4	1560807,33	602835,46	6	1561223,43	602796,65
5	1560767,25	602838,29	7	1561264,67	602802,96
6	1560762,73	602838,61	1	1560836,30	602865,64
7	1560747,71	602839,67	2	1560836,30	602896,67
8	1560715,78	602841,92	3	1560759,85	602911,89

9	1560707,81	602842,39	4	1560764,08	602862,80
10	1560571,08	602850,41	5	1560762,73	602838,61
11	1560523,03	602844,41	6	1560767,25	602838,29
12	1560454,59	602840,37	7	1560770,00	602858,39
13	1560326,26	602870,87	8	1560767,54	602888,49
9	1560789,93	602884,86			
10	1560792,98	602873,85			
11	1560810,09	602870,34			
1	1560749,42	602905,72			
2	1560745,44	602914,76			
3	1560612,01	602941,33			
4	1560610,31	602927,61			
5	1560658,37	602923,27			
6	1560678,54	602918,94			
7	1560676,19	602886,73			
8	1560685,92	602878,06			
9	1560695,20	602878,06			
10	1560721,64	602884,78			
11	1560721,64	602857,72			
12	1560711,20	602857,72			
13	1560707,81	602853,51			
14	1560707,81	602842,39			
15	1560715,78	602841,92			
1	1560417,78	602758,05			
2	1560461,88	602753,34			
3	1560478,09	602731,82			
4	1560785,14	602760,08			
14	1560260,57	602890,60			
