

Số: /CCKL-TCHC

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2021

V/v thông báo kết quả thẩm định
bản vẽ thiết kế, dự toán thi công
xây dựng công trình: Sửa chữa Hạt
Kiểm lâm Phù Cát

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 03/HD-SXD ngày 06/4/2021 của Sở Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định tại các Nghị định: Số 06/2021/NĐ-CP, số 10/2021/NĐ-CP và số 15/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-SNN ngày 31/12/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định về việc giao Dự toán ngân sách nhà nước năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-CCKL ngày 31/12/2020 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định về việc giao Dự toán ngân sách Nhà nước năm 2021;

Căn cứ Hồ sơ bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Trọng Tín lập; và Kết quả thẩm tra số 08/BC-KQTTLV ngày 25/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Lạc Việt;

Sau khi xem xét, Chi cục Kiểm lâm thông báo kết quả thẩm định Bản vẽ thiết kế, dự toán thi công xây dựng công trình Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- 1. Tên công trình:** Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát.
- 2. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng; cấp III.
- 3. Địa điểm xây dựng:** Xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- 4. Chủ đầu tư:** Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định.
- 5. Giá trị dự toán xây dựng công trình:** 300.178.000 đồng.
- 6. Nguồn kinh phí:** Kinh phí mua sắm, sửa chữa tài sản năm 2021 tại Quyết định số 230/QĐ-CCKL ngày 31/12/2020 của Chi cục Kiểm lâm Bình Định.
- 7. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Trọng Tín.
- 8. Nhà thầu thẩm tra bản vẽ thiết kế và dự toán xây dựng:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng Lạc Việt.

II. HỒ SƠ THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 313/QĐ-SNN ngày 07/5/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định về việc phê duyệt nội dung, dự toán kinh phí không thực hiện tục chủ năm 2021 của Chi cục Kiểm lâm Bình Định;

- Công văn số 971/STC-TCHCSN ngày 08/4/2021 của Sở Tài chính tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận chủ trương sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát và Hạt Kiểm lâm huyện Phù Mỹ;

- Quyết định số 56/QĐ-CCKL ngày 18/5/2021 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Nhiệm vụ, dự toán lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn công trình: Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát;

- Quyết định số 59/QĐ-CCKL ngày 19/5/2021 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu tư vấn: Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát;

- Quyết định số 64/QĐ-CCKL ngày 21/5/2021 của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu tư vấn: Thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán công trình: Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát;

- Công văn số 08/TT-LV ngày 25/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Lạc Việt về việc thông báo kết quả thẩm tra Bản vẽ thiết kế, dự toán thi công xây dựng công trình Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát.

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công; tập bản vẽ thiết kế thi công;
- Quy trình vận hành, quản lý và bảo trì;
- Dự toán xây dựng công trình.
- Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

3. Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thiết kế xây dựng công trình:

- Nhà thầu lập Thiết kế xây dựng: Công ty TNHH TVTKXD Trọng Tín (Mã chứng chỉ: BID-00006230).

+ Chủ nhiệm đồ án: KTS Phan Lành (BID-00015864).

+ Chủ trì: KTS Phan Lành (BID-00015864).

+ Chủ trì điện, nước: Ks. Lương Quốc Hòa (KS-08-14573).

+ Chủ trì dự toán: Ks. Nguyễn Văn Mẫn (BID-00013568).

- Nhà thầu lập thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Lạc Việt (Mã chứng chỉ: BID-00006231).

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: KS. Cao Xuân Long (BID-00017466).

+ Chủ trì thẩm tra dự toán: KS. Lê Văn Tâm (HAN-000113232).

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát như hiện trạng đã có.

1. Nhà làm việc:

- Vệ sinh toàn bộ tường, cột ngoài nhà. Đục, trám vá tại các vị trí bị nứt, bong dộp 15% diện tích, bả dặm vá bằng matit 20% diện tích. Sơn lại toàn bộ 03 nước (01 nước lót + 3 nước phủ bằng sơn ngoài nhà)

- Vệ sinh toàn bộ dầm trần ngoài nhà. Đục trám trát vá tại các vị trí bị nứt, bong dộp 5% diện tích, bả dặm vá bằng matit 10% diện tích. Sơn lại toàn bộ 03 nước (01 nước lót + 3 nước phủ bằng sơn ngoài nhà)

- Vệ sinh toàn bộ bề mặt sàn mái, sảnh, sân nô. Đục lớp vữa lán, tát lại các vị trí bị nứt, bong tróc 5% diện tích. Lán, trám trát vá lại tại các vị trí đã đục và đọng nước 10% diện tích bằng VXM 75# có trộn sika latex, quét dụng dịch chống thấm toàn bộ diện tích sàn mái, sảnh, sân nô.

- Giằng lan can tại các đoạn bị vỡ bong cốt thép L=15,0m; Đục lớp bê tông bị vỡ, vệ sinh bề mặt sạch sẽ, quét lớp sika latex kết nối, trám vá bằng vxm mác 100 trộn sika latex TH.

- Vệ sinh toàn bộ gạch ốp tường mặt tiền, bồn hoa. Vách kính mặt tiền.

- Vệ sinh toàn bộ cửa gỗ kính, Tay vịn cầu thang. Phun lại bằng Pu 3 nước.

- Vệ sinh toàn bộ hoa sắt bảo vệ cửa, sơn lại bằng sơn dầu 03 nước (01 nước lót + 02 nước phủ)

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị nước, lắp mới một số thiết bị nước mới khu vệ sinh.

2. Nhà kho:

Tháo dỡ phần kèo, xà gồ gỗ, mái tôn nhà kho. Lắp dựng lại kèo, xà gồ bằng thép C (125x45x15x2) mm mạ kẽm, lợp mái tôn kẽm mạ màu sóng vuông dày 0.45 mm.

3. Sân bê tông:

Đổ bê tông nền sân trước nhà kho. Diện tích (4x17,9)m bóc lớp thực vật, lu lèn nền đất, đắp lớp cát đệm, trải bạt nhựa lợp cahs ly, đổ bê tông nền sân đá 1x2 mác 250, dày 100. cát khe co giãn sâu 50, cách khoảng 4.0m.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế, thẩm tra thiết kế:

Điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia thiết kế và thẩm tra thiết kế đảm bảo quy định.

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định:

Thiết kế bản vẽ thi công phù hợp với thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

4. Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế đối với trường hợp yêu cầu phải thẩm tra thiết kế theo quy định:

Báo cáo Kết quả thẩm tra số 08/BC-KQTTLV ngày 25/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Lạc Việt phù hợp quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021.

5. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về việc xác định dự toán xây dựng:

Hồ sơ dự toán áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác cơ bản phù hợp theo quy định.

Tổng Dự toán kinh phí: 300.178.000 đồng

Bằng chữ: Ba trăm triệu, một trăm bảy mươi tám ngàn đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp: 262.490.415 đồng
- Chi phí quản lý dự án 7.831.759 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 27.018.138 đồng
- Chi phí khác: 2.837.688 đồng

6. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

Cần tuân thủ quy trình PCCC và bảo vệ môi trường theo quy định.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là thông báo về kết quả thẩm định Bản vẽ thiết kế, dự toán thi công xây dựng công trình Sửa chữa Hạt Kiểm lâm huyện Phù Cát. Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, để Chi cục Kiểm lâm triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.CCT PT;
- Lưu: VT, TCHC.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Huỳnh Ngọc Bảo