

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2023

V/v tham gia ý kiến thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và PTNT

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và PTNT; kèm theo Văn bản số 3928/SXD - QHKT ngày 10/11/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software. Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ và bản đồ do Phòng Quản lý xây dựng công trình cung cấp, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo như sau:

**1. Về vị trí:** Thuộc một phần khoảnh 3, 5, 6, 7, tiểu khu 345, phường Gành Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**2. Về diện tích:** 15,65 ha.

**3. Về quy hoạch 3 loại rừng**

- Theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 thì toàn bộ khu vực Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

- Theo các Quyết định: Số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh; số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp và Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, thì khu vực Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software có 1,02 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng đặc dụng, diện tích còn lại nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

**4. Về hiện trạng rừng:** Theo Quyết định 595/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định

năm 2022 thì khu vực Quy hoạch nêu trên có hiện trạng là các loại đất khác (DKH).

## **5. Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

Trong khu vực Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software có 1,02 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng đặc dụng (theo các Quyết định: Số 2937/QĐ-UBND; số 358/QĐ-UBND và Quyết định số 110/QĐ-UBND). Do đó, khi triển khai thực hiện đề nghị chủ dự án phải thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT biết, chỉ đạo ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**