

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2022

V/v trả lời Công ty TNHH Phoenix
Mountain về quy hoạch đất thuộc dự
án điểm du lịch số 2A

Kính gửi: Công ty TNHH Phoenix Mountain

Chi cục Kiểm lâm nhận được Văn bản số 05/CV-PM ngày 29/4/2022 của Công ty TNHH Phoenix Mountain về việc thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng Dự án điểm du lịch số 2A, tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu. Sau khi kiểm tra các văn bản có liên quan đến quy hoạch 3 loại rừng, Chi cục Kiểm lâm cung cấp một số thông tin như sau:

1. Khu vực thực hiện dự án điểm du lịch số 2A, tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu thuộc thuộc khoảnh 2, tiểu khu 330C; khoảnh 3, tiểu khu 345, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; Diện tích khu đất lập dự án: 33,53 ha.

2. Theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030, toàn bộ diện tích 33,53 ha ngoài quy hoạch 3 loại rừng. Do đó, vị trí dự án không nằm trong Khu bảo tồn thiên nhiên, vùng lõi của khu dự trữ sinh quyển hay vùng đất ngập nước quan trọng.

3. Loại rừng, hiện trạng khu vực dự án chiếm dụng: Rừng trồng, bao gồm: rừng trồng có trữ lượng 31,78 ha, rừng trồng khác 0,65 ha. Diện tích còn lại là đất giao thông và đất khác.

4. Dự án không nằm trong Khu di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh đã được xếp hạng theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa. Vì diện tích này đã được quy hoạch ra ngoài 3 loại rừng theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định. Mặt khác, theo văn bản số 1038/TNMT-CCBVMT ngày 29/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thì Di tích Thắng cảnh Ghềnh Ráng được giao cho Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn - Quy Nhơn quản lý, bảo vệ và khai thác phát huy giá trị di tích (Có văn bản số 1038/TNMT-CCBVMT ngày 29/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo).

Chi cục Kiểm lâm cung cấp thông tin để Công ty TNHH Phoenix Mountain biết và thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, SDPTR.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Huỳnh Ngọc Bảo

