

Số: /BC-CCKL

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc đề nghị thẩm định nội dung trình quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét, tổ chức thẩm định hồ sơ các dự án đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, cụ thể như sau:

1. Dự án Điểm du lịch số 2A do Công ty TNHH Phoenix Mountain làm chủ đầu tư dự án

- Sự cần thiết đầu tư dự án: Triển khai, thực hiện đồ án quy hoạch điều chỉnh 1/2000 các điểm du lịch - dịch vụ dọc tuyến đường Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn. Tận dụng thế mạnh về cảnh quan đặc thù tại khu vực, quy hoạch xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng, góp phần xây dựng thương hiệu du lịch Quy Nhơn - Bình Định. Do đó, việc thực hiện dự án Điểm du lịch số 2A là cần thiết.

- Diện tích thực hiện dự án: 33,53 ha.

- Diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 32,92 ha; thuộc rừng đặc dụng; hiện trạng: Rừng trồng 32,43 ha, đất khác (có nguồn gốc từ rừng trồng) 0,49 ha.

- Địa điểm thực hiện thuộc khoảnh 2, tiểu khu 330C; khoảnh 3, tiểu khu 345, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mục đích chuyển mục đích sử dụng rừng: Xây dựng khu du lịch.

- Về chủ trương: Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 và được điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 3354/QĐ-UBND ngày 26/9/2024.

- Về môi trường: Dự án được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 3801/QĐ-BTNMT ngày 27/11/2024.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/03/2024.

- Quy hoạch lâm nghiệp: Diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng thuộc quy hoạch rừng đặc dụng, đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng, do đó phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp của tỉnh. Chi cục Kiểm lâm thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 1900/CCKL-SDPTR ngày 17/12/2024.

- Quy hoạch xây dựng: Dự án được UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 5229/QĐ-UBND ngày 28/12/2021.

2. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ làm chủ đầu tư dự án

- Sự cần thiết đầu tư dự án: Nhằm thu hút đầu tư các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, cơ sở sản xuất; Ưu tiên bố trí các doanh nghiệp sản xuất di dời từ Cụm công nghiệp Quang Trung và cụm công nghiệp Nhơn Bình; Tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đang hoạt động sản xuất trong Cụm công nghiệp Quang Trung và Cụm công nghiệp Nhơn Bình vào sản xuất tập trung tại Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng). Tạo việc làm cho lao động tại địa phương với thu nhập ổn định, nâng cao mức sống cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của thành phố; Thu hút vốn đầu tư, tập trung tạo điều kiện tổ chức sản xuất tốt nhất cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất. Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường. Do đó, việc Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn là cần thiết.

- Diện tích thực hiện dự án: 18,37 ha.

- Diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: 18,37 ha; thuộc rừng sản xuất 15,57 ha, rừng phòng hộ 2,80 ha; hiện trạng: Rừng trồng 17,58 ha, đất khác (có nguồn gốc từ rừng trồng) 0,79 ha.

- Địa điểm thực hiện thuộc khoảnh 7, tiểu khu 344, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mục đích chuyển mục đích sử dụng rừng: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (phần mở rộng), thành phố Quy Nhơn.

- Về chủ trương: Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3204/QĐ-UBND ngày 11/9/2024.

- Về môi trường: Dự án được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 24/01/2025.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/03/2024.

- Quy hoạch lâm nghiệp: Diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng 18,37 ha (rừng sản xuất 15,57 ha, rừng phòng hộ 2,80 ha), đã được điều chỉnh để đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp tại Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh, do đó phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp của tỉnh. Chi cục Kiểm lâm thẩm định kết quả điều tra hiện trạng rừng tại Văn bản số 1989/CCKL-SDPTR ngày 23/12/2024.

- Quy hoạch xây dựng: Dự án được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 23/02/2024.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, SDPTR.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu