

Số: /CCKL-QLBT  
V/v tham gia ý kiến thẩm định Đồ án quy  
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất  
phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần  
Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Chi cục Thủy lợi

Chi cục Kiểm lâm nhận được Văn bản số 134/CCTL-PCCT ngày 10/5/2023 của Chi cục Thủy lợi về việc tham gia ý kiến thẩm định Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; kèm theo bản đồ ranh giới quy hoạch Khu đất nêu trên. Sau khi rà soát, kiểm tra đối chiếu với các quy định có liên quan, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

**1. Về nội dung Đồ án:** Cơ bản thống nhất nội dung Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

**2. Về lĩnh vực lâm nghiệp**

a) Vị trí: Thuộc một phần khoảnh 4, tiểu khu 329A, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

b) Diện tích: 9,03 ha.

c) Về quy hoạch 3 loại rừng

- Theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 thì toàn bộ khu vực quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

- Theo các Quyết định: Số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh; số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp và Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định, thì khu vực quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn có 8,77 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ và 0,26 ha nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng.

d) Về hiện trạng rừng: Theo Quyết định 595/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2022 thì trong khu vực quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn hiện trạng gồm: Rừng trồng gỗ (RTG), đất chưa có rừng (DT1) và các loại đất khác (DKH).

c) Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Trong khu vực quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn có 8,77 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ (theo các Quyết định: Số 2937/QĐ-UBND; số 358/QĐ-UBND và Quyết định số 110/QĐ-UBND); hiện trạng trong khu vực Quy hoạch nêu trên có rừng trồng. Do đó, khi triển khai các dự án có liên quan trong khu vực nêu trên, đề nghị cấp thẩm quyền cần xem xét đến quy định về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp để triển khai theo đúng quy định.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến đề Chi cục Thủy lợi biết, tổng hợp ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**

