

Kính gửi: Chi cục Thủy lợi

Chi cục Kiểm lâm nhận được văn bản số 150/CCTL-PCTT ngày 12/8/2021 của Chi cục Thủy lợi về việc lấy ý kiến về ý kiến nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Greenhill Village làm chủ đầu tư. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ liên quan, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến, cụ thể như sau:

1. Về khu đất thực hiện dự án

a) Vị trí: thuộc khoảnh 8, tiểu khu 345, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

b) Diện tích thực hiện dự án: 16,62 ha.

c) Về quy hoạch 3 loại rừng

- Theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 03 loại rừng giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030 tỉnh Bình Định: toàn bộ diện tích 16,62 ha nêu trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Định: toàn bộ diện tích 16,62 ha nêu trên có quy hoạch, cụ thể:

- Quy hoạch rừng đặc dụng: 12,21 ha.

- Ngoài 3 loại rừng: 4,41 ha.

3. Về chuyển mục đích sử dụng rừng

Theo quy định tại khoản 3, Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp như sau: *Đối với diện tích rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng thì áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng rừng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp.*

Diện tích thực hiện dự án có 12,21 ha thuộc quy hoạch rừng đặc dụng, do đó Công ty CP Greenhill Village phải lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như trên để Chi cục Thủy lợi tổng hợp, báo cáo Sở theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QBPTR.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu