

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2024

V/v tham gia ý kiến quy hoạch lâm nghiệp đối
với khu vực Điều chỉnh quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2.000 Khu A thuộc Khu đô thị thương
mại Bắc sông Hà Thanh

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo Sở Nông nghiệp và PTNT; kèm theo Văn bản số 4737/SXD-QHKT ngày 20/12/2024 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến nội dung Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu A thuộc Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

1. Về vị trí: Thuộc một phần tiểu khu 331A, phường Đồng Đa và tiểu khu 323A, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Về quy hoạch lâm nghiệp

- Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thì khu vực Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu A thuộc Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh có 6,83 ha thuộc quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ, còn lại nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Theo các Quyết định của UBND tỉnh Bình Định: Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bổ trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định thì khu vực Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu A thuộc Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh phần nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp (theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND) có một phần thuộc quy hoạch lâm nghiệp và một phần nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

3. Về hiện trạng: Theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng tỉnh Bình Định năm 2023 thì khu vực Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu A thuộc Khu

đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh có hiện trạng là rừng trồng và các loại đất khác.

4. Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Khu vực Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu A thuộc Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh có diện tích thuộc quy hoạch lâm nghiệp, hiện trạng trong khu vực có rừng. Do đó, khi triển khai thực hiện dự án có sử dụng đất lâm nghiệp đề nghị chủ đầu tư thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT biết, chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLXDCT;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

CHI CỤC TRƯỞNG

Lê Đức Sáu