

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2024

V/v tham gia ý kiến thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện Văn bản số 687/SNN-KHTH ngày 08/3/2024 về việc tham gia ý kiến thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định của Sở Nông nghiệp và PTNT. Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ, bản đồ (file số) và Văn bản số 02/CV-THAGRI ĐĐ ngày 14/3/2024 về việc giải trình diện tích mở rộng tại Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định do Phòng Kế hoạch Tổng hợp cung cấp, đối chiếu với các quy định có liên quan, Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo một số nội dung liên quan đến lĩnh vực lâm nghiệp như sau:

### 1. Diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Theo giải trình của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định tại Văn bản số 02/CV-THAGRI ĐĐ ngày 14/3/2024 thì Công ty đã được cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khoảng 90,47 ha với mục đích sử dụng là đất nông nghiệp khác theo quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh và chỉ đề nghị Chi cục Kiểm lâm xem xét có ý kiến đối với phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(có Văn bản số 02/CV-THAGRI ĐĐ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ranh giới 90,47 ha file số kèm theo)

### 2. Diện tích mở rộng (chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Tại Văn bản số 02/CV-THAGRI ĐĐ ngày 14/3/2024 của Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định thì diện tích mở rộng thêm khoảng 26,32 ha (có ranh giới 26,32 ha file số kèm theo). Chi cục Kiểm lâm kiểm tra ranh giới diện tích 26,32 ha mở rộng thêm, kết quả như sau:

- Diện tích 26,32 ha đã được Chi cục Kiểm lâm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra hiện trường ngày 20/9/2023 và tham mưu Sở Nông nghiệp và PTNT ban hành Văn bản số 3272/SNN-KL ngày 05/10/2023 về việc ý kiến kết quả điều tra hiện trạng rừng gửi Công ty (trên cơ sở đề nghị của Công ty tại Văn bản số 02/CTYTH ngày 06/9/2023 về việc đề nghị kiểm tra hiện trạng đất rừng dự án Trại heo giống cụ kỹ công nghệ cao Thagrico Bình Định).

- Dự án nêu trên có trong trong Danh mục công trình/dự án có nhu cầu sử dụng đất thuộc quy hoạch lâm nghiệp giai đoạn 2021-2030 kèm theo Quyết định Số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.

*(có Văn bản số 3272/SNN-KL và Biên bản kiểm tra hiện trường kèm theo).*

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT biết, chỉ đạo ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng KHTH;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**