

SỞ NN VÀ PTNT TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC KIỂM LÂM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CCKL-QLBT

Bình Định, ngày

tháng 6 năm 2022

V/v tham gia ý kiến thẩm định dự án
Trang trại sinh thái Hóc Kông Farmstay
tại thôn Cảnh an, xã Phước Thành,
huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Thực hiện chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 1379/SNN-KHTH ngày 08/6/2022 về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Trang trại sinh thái Hóc Kông Farmstay tại thôn Cảnh An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1062/SKHĐT-TTXX ngày 03/6/2022.

Trên cơ sở bản đồ, hồ sơ kèm theo Văn bản số 1379/SNN-KHTH ngày 08/6/2022 và hồ sơ liên quan do Công ty TNHH NOLYCO cung cấp, Chi cục Kiểm lâm tham gia một số ý kiến như sau:

1. Thống nhất đề nghị cấp thẩm quyền cho chủ trương thực hiện dự án Trang trại sinh thái Hóc Kông Farmstay tại thôn Cảnh An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

2. Về lĩnh vực lâm nghiệp

a) Về vị trí, diện tích

- Vị trí: thuộc một phần khoảnh 5, tiểu khu 336A, xã Phước thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Diện tích: 26.682,50 m², giới hạn bởi các điểm tọa độ hệ VN 2000, KTT 108 độ 15 phút, múi chiếu 3 độ, cụ thể như sau:

Stt	X	Y	Stt	X	Y
1	594.043	1.522.110	10	594.199	1.521.967
2	594.086	1.522.127	11	594.198	1.521.938
3	594.104	1.522.129	12	594.182	1.521.890
4	594.128	1.522.126	13	594.193	1.521.869
5	594.144	1.522.111	14	594.217	1.521.871
6	594.150	1.522.094	15	594.207	1.521.837
7	594.145	1.522.086	16	594.138	1.521.820
8	594.169	1.522.053	17	594.131	1.521.885
9	594.205	1.522.004	18	594.117	1.521.946

b) Về quy hoạch 3 loại rừng

- Theo Quyết định 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai

đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030, thì toàn bộ diện tích 26.682,50 m² nêu trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh, thì diện tích 26.682,50 m² nêu trên có quy hoạch cụ thể:

+ Thuộc quy hoạch rừng sản xuất: 21.315,9 m².

+ Nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng: 5.366,6 m².

c) Về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Diện tích xin chủ trương thực hiện dự án có sử dụng đất thuộc quy hoạch rừng sản xuất đã chuyển ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng nhưng chưa có quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của cấp có thẩm quyền, do đó, chủ đầu tư khi triển khai dự án phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

Chi cục Kiểm lâm kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, QLBT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Lê Đức Sáu