

Số: /CCKL-SDPTR

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2024

V/v ý kiến hiện trạng rừng khu đất đề nghị thực hiện Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn

Kính gửi: Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn

Thực hiện chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kèm theo hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn; Báo cáo thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/5.000 khu đất thực hiện dự án do Công ty TNHH Tư vấn lâm nghiệp Miền Trung lập vào ngày 12/7/2024.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trường (có Biên bản kiểm tra kèm theo), Chi cục Kiểm lâm có ý kiến như sau:

**1. Về vị trí:** Thuộc khoảnh 3, 6, 7, tiểu khu 329A, Phường Trần Quang Diệu và khoảnh 2, 3a, 5, tiểu khu 329B, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **2. Về diện tích, ranh giới**

a) Diện tích dự án: 74,67 ha.

b) Phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án được giới hạn bởi các điểm mốc chính, có tọa độ hệ VN 2000, kinh tuyến trực  $108^{\circ}15'$ , múi chiếu  $3^{\circ}$ , chi tiết theo Phụ lục I kèm theo.

### **3. Về quy hoạch 3 loại rừng**

a) Theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp theo cơ cấu 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì trong diện tích 74,67 ha có 0,75 ha nằm trong quy hoạch lâm nghiệp, chức năng phòng hộ, còn lại 73,92 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp. Diện tích 0,75 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ có trong Danh mục công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác giai đoạn 2021-2030 ban hành kèm theo Quyết định số 4860/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh.

b) Theo các Quyết định của UBND tỉnh Bình Định: Số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 3 loại rừng tỉnh Bình Định giai đoạn 2018-2025, định hướng đến năm 2030; số 2937/QĐ-UBND ngày

24/8/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh; số 358/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 về việc chuyển đất lâm nghiệp dự phòng, đất nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng và diện tích đất nương rẫy phân bố trên đất đồi núi dốc nay đã trồng rừng sang quy hoạch đất lâm nghiệp; số 110/QĐ-UBND ngày 28/2/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Bình Định thì trong diện tích 73,92 ha có 3,49 ha chức năng phòng hộ, còn lại 70,43 ha ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

Như vậy, trong diện tích 74,67 ha, có 4,24 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ và 70,43 ha nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp

**4. Về hiện trạng:** Tại thời điểm kiểm tra, trên diện tích 4,24 ha thuộc quy hoạch rừng phòng hộ nêu trên có hiện trạng, như sau:

- Rừng trồng gỗ núi đất (TG): 1,27 ha; loài cây: Bạch đàn.
- Đất đã trồng rừng nhưng chưa thành rừng (DTR): 1,99 ha; loài cây: Bạch đàn.
- Diện tích đất chưa có rừng (DT1): 0,98 ha, hiện trạng: cỏ, lau lách.

**5. Chủ quản lý, sử dụng:** Diện tích khu đất nêu trên do UBND Phường Bùi Thị Xuân, UBND Phường Trần Quang Diệu, hộ gia đình và Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý, sử dụng.

#### **6. Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác**

a) Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác khi thực hiện dự án là 3,26 ha.

b) Vị trí: Thuộc khoảnh 6, tiểu khu 329A, Phường Trần Quang Diệu và khoảnh 3a, tiểu khu 329B, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; được giới hạn bởi các điểm tọa độ chính hệ VN2000, kinh tuyến trực  $108^{\circ}15'$ , múi chiếu  $3^{\circ}$ , chi tiết theo Phụ lục II kèm theo.

c) Quy hoạch lâm nghiệp: Thuộc quy hoạch rừng phòng hộ.

d) Hiện trạng: Tại thời điểm kiểm tra, trên diện tích 3,26 ha, có hiện trạng, như sau:

- Rừng trồng gỗ núi đất (TG): 1,27 ha; loài cây: Bạch đàn.
- Đất đã trồng rừng nhưng chưa thành rừng (DTR): 1,99 ha; loài cây: Bạch đàn.

#### **7. Kết luận**

a) Kết quả kiểm tra hiện trường phù hợp với báo cáo thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng tỷ lệ 1/5.000 khu đất thực hiện Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ của Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn do Công ty TNHH Tư vấn lâm nghiệp Miền Trung lập.

b) Kết quả điều tra hiện trạng rừng là cơ sở để Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn thực hiện các bước tiếp theo.

Chi cục Kiểm lâm có ý kiến đến Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn biết, thực hiện các bước tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và PTNT (báo cáo);
- Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn;
- Công ty TNHH LN Quy Nhơn;
- UBND P. Bùi Thị Xuân;
- UBND P. Trần Quang Diệu;
- Công ty TNHH TVLN Miền Trung;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Phòng QLVR-BTTN;
- Lưu: VT, SDPTR.

**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Lê Đức Sáu**